



**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

14.03.2022

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі
з оцінки впливу на довкілля (автоматично
генерується програмними засобами ведення
Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля)

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“РІЕЛ ЕСТЕЙТ 2020”
код ЄДРПОУ 43593113,
вул. Глинки, 2, м. Дніпро,
49000**

(заявник та його адреса)

14.03.2022

(дата видачі)

ОВД Вмк S 4310/490-22

(номер висновку)

2021858349

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на
довкілля планованої діяльності)

ОВД Вмк N 710/490-22 від 11.02.2022

(номер і дата звіту про громадське обговорення)

ВИСНОВОК

з оцінки впливу на довкілля

планованої діяльності “Будівництво автомобільної заправної станції (АЗС) з кафе та пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів в м. Дніпро, проспект Богдана Хмельницького, 29 М”.

За результатами оцінки впливу на довкілля, здійсненої згідно до статей 3, 6-7, 9 і 14* Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”, а саме планованої діяльності “Будівництво автомобільної заправної станції (АЗС) з кафе та пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів в м. Дніпро, проспект Богдана Хмельницького, 29 М”, встановлено, що процедура оцінки впливу на довкілля (далі – ОВД) розпочалась 09.08.2021 шляхом оприлюднення

повідомлення про плановану діяльність (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля 2021858349).

Повідомлення про плановану діяльність опубліковано в газетах “Вісті Придніпров’я” від 22 липня 2021 року № 28 (4029) та “Зоря” від 21 липня 2021 року № 29 (22113).

З дня офіційного оприлюднення повідомлення про плановану діяльність до департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації зауваження і пропозиції від громадськості щодо планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, які підлягають включенню до Звіту з ОВД не надходили.

Звіт з ОВД було офіційно оприлюднено 06.01.2022 року в Єдиному реєстрі ОВД.

Оголошення про початок громадського обговорення Звіту з ОВД було опубліковано в газетах “Вісті Придніпров’я” від 30 грудня 2021 року № 51 (4052) та “Зоря” від 29 грудня 2021 року № 52 (22136).

Звіт з ОВД було розміщено у приміщенні адмінбудинку адміністрації Шевченківського району Дніпровської міської ради за адресою: 49069, м. Дніпро, вул. Михайла Грушевського, 70, в приміщенні Дніпровської міської ради за адресою: 49000, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75 та в приміщенні департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації за адресою: 49000, м. Дніпро, вул. Лабораторна, 69.

У відповідності до статті 17 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”, яку доповнено пунктом 2¹ – тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширення на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадське обговорення планованої діяльності проводиться у формі надання письмових зауважень і пропозицій (у тому числі в електронному вигляді), про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення. У цей період громадські слухання, передбачені статтею 7 цього Звіту, не проводяться і на дати, що припадають на цей період, не призначаються. Заплановані громадські слухання, дата проведення яких припадає на цей період, вважаються такими, що не відбулися, і повторно не проводяться. З метою дотримання чинних норм законодавства та заборони щодо проведення масових заходів усі зауваження та пропозиції від громадськості, яка мала намір стати учасником громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом встановленого терміну з 06.01.2022 по 11.02.2022 року, приймалися департаментом екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації. Врахування пропозицій та зауважень, що надходили протягом громадських обговорень, відображено у Звіті про громадське обговорення, що є невід’ємною частиною цього висновку.

Відповідно до частини 3 статті 6 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля” суб’єкт господарювання листом від 11.02.2022 № ЕЦ 04/02/22 надав на адресу департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної

державної адміністрації додаткову інформацію, необхідну для розгляду Звіту з ОВД (далі – Лист).

Об'єкт планованої діяльності, а саме автомобільна заправна станція (далі - АЗС) з кафе та пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, який буде розташований за адресою: проспект Богдана Хмельницького, 29М, м. Дніпро, на земельній ділянці з кадастровим номером 1210100000:02:277:0025, загальною площею 0,1320 га, наданої в оренду ТОВ "Ріел Естейт 2020" відповідно до рішення Дніпровської міської ради від 21.10.2020 № 189/62 "Про передачу земельної ділянки по просп. Богдана Хмельницького, 29 М (Шевченківський район) в оренду ТОВ "Ріел Естейт 2020", код ЄДРПОУ 43593113, по фактичному розміщенню будівель та споруд" та договору оренди землі від 22.12.2020 зареєстрованого в реєстрі за № 745.

Територія земельної ділянки об'єкту планованої діяльності межує:

- на заході з проспектом Б. Хмельницького;
- на сході з вул. Запорізьке шосе;
- на півночі з розв'язкою доріг (просп. Б. Хмельницького та вул. Запорізьке шосе);
- на півдні з існуючою АЗС.

Відповідно до "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів", затверджених наказом Мінохоронздорів'я України від 19.06.96 № 173, нормативна санітарно-захисна зона об'єкту планованої діяльності витримана та становить 50 метрів, зазначено у Звіті з ОВД.

Територія планованого об'єкту зі спокійним рельєфом, глибина залягання рівня ґрунтових вод першого від поверхні водоносного горизонту складає близько 14 м, категорія складності інженерно-геологічних умов друга, глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 0,8 м.

Характеристика ділянки планованого об'єкту наведена в таблиці 1.1 Звіту з ОВД.

На даний час на території планованої діяльності розміщуються наступні будівлі та споруди, а саме: будівля АЗС з кафе та пунктом сервісного обслуговування водіїв і пасажирів, операторська, навіс, наливно-роздавальна колонка РМП, наливно-роздавальна колонка РМП+СВГ, резервуари палива, резервуари-накопичувачі води, станція очищення, сепаратор нафтопродуктів, підземний резервуар, паливно-приймальний вузол СВГ, мостіння, інформаційна стела, іміджева стела, огорожа.

Зазначене обладнання, яке знаходиться на території планованої АЗС було придбане ТОВ "Ріел Естейт 2020" на підставі договору купівлі-продажу, будівель та споруд від 15.06.2020 № 1069.

Планованою діяльністю передбачається виконання капітального ремонту на даній АЗС.

На планованій АЗС передбачається відпуск трьох марок бензину та двох марок дизельного палива, а також СВГ. Будівництво сучасного автомобільного заправного комплексу сприятиме зручному обслуговуванню мешканців м. Дніпра та гостей міста.

Для зберігання бензину та дизельного палива передбачено дві заглиблені ємності 50 м³ та 55 м³, для зберігання газу передбачено ємність 20 м³.

Планована АЗС передбачається двостороннього типу з роздільним в'їздом і виїздом, на території якої будуть місця висадки та посадки пасажирів з пристроєм нерегульованого пішохідного переходу від місця висадки до місця посадки.

Реалізація планованих рішень за сучасною технологією та використанням високоякісного технологічного обладнання від провідних виробників дозволить забезпечити будівництво і експлуатацію АЗС з мінімальним впливом на довкілля, зазначено у Звіті з ОВД.

Планованою діяльністю передбачається здійснити капітальний ремонт існуючої будівлі АЗС з наступним набором приміщень, а саме: пункт сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, коридор, електрощитова, адмінприміщення, кімната персоналу, душова персоналу, санвузол для МБН, санвузол відвідувачів жіночий, санвузол відвідувачів чоловічий, санвузол для персоналу, холодильна камера, морозильна камера, комора продовольчих товарів, комора промислових товарів, вузол вводу, електрощитова.

Характеристика систем опалення, вентиляції та кондиціонування, водопостачання, водовідведення, електропостачання силових та слабкострумних систем, телефонізації, радіофікації, які забезпечують потребу основного функціонального призначення будівлі АЗС наведена на сторінках 12 – 18 Звіту з ОВД.

Роботи з капітального ремонту здійснюватимуться в наступній послідовності, а саме:

- демонтажні роботи (до початку будівельних робіт планується виконання демонтажу існуючої будівлі заправної станції);
- земляні роботи (планування території, розробка траншей для прокладання комунікацій);
- роботи, що пов'язані із монтажем комунікацій та конструкцій (зварювальні роботи, монтаж металоконструкцій, фарбувальні роботи, захисне фарбування зварювальних швів та конструкцій, зачистка та відрізання металоконструкцій).

Тривалість виконання будівельних робіт прийнято 3 місяці, з них підготовчі роботи 14 днів.

Будівельні роботи передбачається вести в одну чергу. Будівельний майданчик відгороджуватиметься на період виконання робіт тимчасовою огорожею.

Електропостачання планованого об'єкту здійснюватиметься від існуючої електромережі ДТЕК "Дніпрообленерго" згідно договору про постачання електричної енергії, копія якого надана в додатках Звіту з ОВД та Листі. Прогнозоване річне споживання електроенергії становитиме 492,4 тис. кВт*год на рік.

Водопостачання на даній АЗС буде централізоване для господарсько-побутових потреб згідно договору з міськводоканалом, вода питна – привізана, бутильована.

Опалення на планованому об'єкті передбачається автономне електричне.

Департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації враховуючи дані, наведені у звіті з оцінки впливу на довкілля, а саме, що:

- **планована діяльність**
передбачає будівництво автомобільної заправної станції (АЗС) з кафе та пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів в м. Дніпро, проспект Богдана Хмельницького, 29 М.

- **вплив на атмосферне повітря**
на період проведення робіт з капітального ремонту всі джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть неорганізованими та будуть утворюватися під час:

- демонтажу (викиди забруднюючих речовин: суспендовані тверді частки не диференційовані за складом);

- земляних робіт (викиди забруднюючих речовин: суспендовані тверді частки не диференційовані за складом, оксид вуглецю, НМЛОС, оксиди азоту, сажа, діоксид вуглецю, діоксид сірки, бенз(а)пірен, метан);

- зварювальних робіт (викиди забруднюючих речовин: залізо та його сполуки, манган та його сполуки, хром та його сполуки, оксид кремнію, нікель та його сполуки, фтористий водень);

- фарбувальних робіт (викиди забруднюючих речовин: уайт-спірит, сольвент);

- відрізання ручними машинками: (викиди забруднюючих речовин: суспендовані тверді частки не диференційовані за складом).

Розрахунок валових викидів забруднюючих речовин під час здійснення робіт з капітального ремонту наведений в додатковій інформації до Звіту з ОВД.

Під час виконання підготовчих та будівельних робіт в атмосферне повітря будуть викидатися наступні забруднюючі речовини, а саме: суспендовані тверді речовини, залізо та його сполуки, манган та його сполуки, нікель та його сполуки, хром та його сполуки, фтористий водень, уайт-спірит, сольвент, оксид вуглецю, діоксид вуглецю, метан, бенз(а)пірен, оксиди азоту, діоксид сірки, НМЛОС, загальний викид яких передбачається у кількості 5,6691 т.

У Звіті з ОВД зазначено, що під час проведення підготовчих та будівельних робіт, вплив робіт від будівельної техніки, фарбувальних та зварювальних робіт, не виходитиме за межі встановлених санітарних норм та буде мати тимчасовий характер. Після завершення будівельних робіт на майданчику планованої діяльності концентрація забруднюючих речовин в атмосферному повітрі буде дорівнювати фоновим концентраціям.

Під час експлуатації об'єкту планованої діяльності будуть утворюватися наступні джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, а саме:

- дихальні клапани для ємностей із бензином та ДП 3 штуки (викиди забруднюючих речовин – вуглеводні граничні, бензин нафтовий);

- дихальні клапани для ємностей із газом 3 штуки (викиди забруднюючих речовин: бутан);
- заправочні колонки 4 штуки (викиди забруднюючих речовин: вуглеводні граничні, бензин нафтовий);
- кондиціонери операторської (викиди забруднюючих речовин: фреони);
- аспірація від приготування їжі (викиди забруднюючих речовин: акролеїн);
- септик побутових стоків (викиди забруднюючих речовин: сірководень, аміак, етилмеркаптан, метилмеркаптан, метан, оксид вуглецю, оксиди азоту);
- холодильники та холодильні вітрини 6 штук (викиди забруднюючих речовин: фреони);
- морозильник (викиди забруднюючих речовин: фреони);
- місце зливу газу с автовозів (викиди забруднюючих речовин: бутан).

Під час експлуатації планованого об'єкту виникатимуть викиди забруднюючих речовин в повітряне середовище від технологічного обладнання, концентрація яких не виходитиме за межі встановлених санітарних норм, зазначено у Звіті з ОВД.

- характеристика відходів та обсяги утворення

під час здійснення робіт з проведення капітального ремонту будуть утворюватися наступні види відходів, а саме: відходи лакофарбових матеріалів, відходи тари від лакофарбових матеріалів, брухт та відходи чорних металів, відходи зварювальних матеріалів, відходи абразивних матеріалів, ганчір'я промаслене, відходи побутові, брухт кольорових металів, шлам септиків, асфальт природний, асфальтиди та породи асфальтовані некондиційні, ґрунт вийнятий, будівельні відходи, відходи спецодягу, відходи спецвзуття.

Розрахунок утворення відходів під час здійснення будівельних робіт наведено на сторінках 10 – 16 Листа, а їх кількісні та якісні характеристики наведені в таблиці, що на сторінці 16 додаткової інформації до Звіту з ОВД.

Розрахункова загальна кількість відходів, яка утворюватиметься під час здійснення робіт з капітального ремонту становитиме 6055,276 т.

Фактичний обсяг утворення відходів буде визначений по факту виконання будівельних робіт. При виконанні робіт з капітального ремонту можливий короткочасний вплив на довкілля в наслідок утворення будівельних відходів, зазначено у Звіті з ОВД.

Розрахунок максимально допустимих об'ємів утворення відходів під час експлуатації планованого об'єкту здійснено відповідно до річних витрат сировини та матеріалів, питомих норм витрат сировини та матеріалів, об'ємів реалізованого товару та наданих послуг.

Під час експлуатації планованого об'єкту будуть утворюватися наступні види відходів, а саме: відпрацьовані світлодіодні лампи, матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені, відходи спецодягу, відходи спецвзуття, тверді побутові відходи, залишки очищення резервуарів для зберігання, що

містять нафтопродукти, відходи очисних споруд. Загальна кількість їх утворення передбачається 44,562 т в рік.

Під час експлуатації об'єкту негативний вплив при здійсненні операцій в сфері поводження з відходами буде відсутній. Всі відходи, за фактом утворення та формуванні транспортної партії, передаватимуться спеціалізованим організаціям, які мають відповідні ліцензії для їх транспортування та утилізації, зазначено у Звіті з ОВД. Перевезення відходів здійснюватиметься відповідно до діючих норм і вимог безпеки при поводженні з відходами, в залежності від класів їх небезпеки.

- вплив на водні об'єкти

в період проведення робіт з капітального ремонту водопостачання будмайданчика водою передбачається від існуючого водопроводу. На період виконання робіт планується використання біотуалетів. Питна вода – привізена. Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від існуючих двох пожежних гідрантів. Загальна розрахункова витрата води для забезпечення потреб будівельного майданчика становитиме 10,41 л/с.

Під час проведення робіт з будівництва, передбачається тимчасовий вплив на поверхневий стік під час копання траншей, скидів у відкриті водойми не очікується, зазначено у Звіті з ОВД.

Найближчий водний об'єкт від території планованого об'єкту знаходиться на відстані близько 4 км, р. Дніпро.

В будівлі планованої АЗС передбачається система господарсько-питного водопроводу та каналізації, влаштування систем холодного і гарячого водопостачання.

Відведення стічних вод під час здійснення робіт з капітального ремонту та при експлуатації планованого об'єкту передбачається від санітарно-технічних приладів внутрішньою системою каналізації через один випуск в зовнішню мережу. Внутрішня система каналізації передбачається із поліпропіленових труб Ø50-110 мм, відповідно до ДСТУ Б.В. 2.7-140:2007.

Зливові стоки з території АЗС відводитимуться самопливом в дощоприймачі з подальшим скидом в існуючий колектор Ду1000. Поверхневий водовідвід передбачений з пристроєм закритої системи водовідведення, що обладнана сепаратором нафтопродуктів ФСН-3 виробництва ТОВ "Еколайн" та піскоуловлювачем фірми "Standartpark". Максимальний обсяг поверхневого стоку передбачається в кількості 58,23 л/с.

- вплив шуму та вібрації

при проведенні будівельних робіт на території об'єкту планованої діяльності основний шумовий вплив буде спостерігатись від роботи двигунів будівельної техніки. Ці роботи будуть мати локальний епізодичний характер та будуть здійснюватися лише у світлу пору доби, зазначено у Звіті з ОВД.

Проведення робіт з капітального ремонту на планованому об'єкті будуть виконуватись на відносно невеликому майданчику, одночасно усі будівельні машини та механізми працювати не будуть.

Проведення робіт з капітального ремонту об'єкту планованої діяльності не спричинить акустичного дискомфорту робочого персоналу, працівників інших підприємств та мешканців найближчої житлової забудови, зазначено у Звіті з ОВД.

Під час експлуатації об'єкту планованої діяльності вплив на довкілля за фактом шумового впливу буде носити довгостроковий характер, але, за рахунок відповідності його до діючих нормативів, вплив на довкілля очікується в межах встановлених санітарних норм, зазначено у Звіті з ОВД.

Під час проведення робіт з капітального ремонту та експлуатації планованого об'єкту вібраційний вплив буде несуттєвий, зазначено у Звіті з ОВД.

- вплив на ґрунти

під час проведення робіт з капітального ремонту планованого об'єкту можливе забруднення ґрунту в результаті проливу паливно-мастильних матеріалів від будівельних машин, а також відходами будівництва і сміттям.

Під час експлуатації об'єкту планованої діяльності вплив на ґрунти не передбачається, після завершення будівельно-монтажних робіт планується обов'язкове проведення робіт з благоустрою прилеглої території, зазначено у Звіті з ОВД.

Проведення капітального ремонту планованого об'єкту не передбачають глобальних будівельних робіт, не здійснюватимуть змін у ландшафті, виключають вплив на основні елементи геологічної, структурно-тектонічної будови та не викличуть змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного і техногенного походження, зазначено у Звіті з ОВД.

- вплив світлового, теплового, радіаційного забруднення та випромінювання

при виконанні підготовчих, будівельних робіт та експлуатації об'єкту планованої діяльності світлове, теплове та радіаційне забруднення навколишнього середовища не передбачається, негативний вплив на довкілля від зазначених факторів не очікується, зазначено у Звіті з ОВД.

- вплив на рослинний та тваринний світ та природоохоронні території

роботи з проведення капітального ремонту суттєво не змінять складу рослинних угруповань, фауни, видової різноманітності, популяції домінуючих, цінних і видів, що охороняються, їх фізіологічного стану і продуктивності, зазначено у Звіті з ОВД.

Під час експлуатації планованого об'єкту вплив на рослинний і тваринний світ характеризується як низький, дуже низький або відсутній, зазначено у Звіті з ОВД.

Територія планованого об'єкту знаходиться в районі розташування найважливішої території регіонального значення "Зелений гай" (рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII "Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області").

Згідно з вимогами статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об’єктів до переліку територій та об’єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об’єктів, включених до переліків територій та об’єктів екомережі, зобов’язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Відповідно до статті 16 Закону України “Про екологічну мережу України” власники і користувачі територій та об’єктів, включених до переліків територій та об’єктів екомережі, беруть на себе зобов’язання щодо збереження природних ресурсів, їх екологічно-збалансованого та раціонального використання.

Згідно з частиною 3 статті 55 Закону України “Про природно-заповідний фонд України” території, що резервуються з метою наступного заповідання, залишаються у віданні їх землевласників та землекористувачів і використовуються за цільовим призначенням із додержанням особливих вимог охорони навколишнього природного середовища та обмежень. Провадження на таких територіях діяльності, що призводить до зміни угідь, на земельних ділянках усіх категорій земель (боліт, степів, сіножатей, пасовищ, земельних лісових ділянок) забороняється.

а також з урахуванням всієї інформації, зауважень і пропозицій, що надійшли протягом строку громадського обговорення (звіт про громадське обговорення разом з таблицею повного, часткового врахування або обґрунтованого відхилення зауважень і пропозицій є невід’ємною частиною цього висновку), департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА вважає допустимим/недопустимим провадження планованої діяльності з огляду на нижченаведене, а саме на те, що:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РІЕЛ ЕСТЕЙТ 2020”, код ЄДРПОУ 43593113, розташоване за адресою: 49000 вул. Глинки, 2, м. Дніпро, планує будівництво автомобільної заправної станції (АЗС) з кафе та пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів в м. Дніпро, проспект Богдана Хмельницького, 29 М.

На підставі наведених у Звіті з ОВД оцінок впливів на компоненти довкілля (водні та земельні ресурси, поводження з відходами, вплив на атмосферне повітря, рівні шумового та вібраційного забруднення, вплив на рослинний та тваринний світ) сукупний вплив планованої діяльності є допустимим.

За результатами аналізу Звіту з ОВД на довкілля встановлено, що при виконанні екологічних умов, встановлених для планованої діяльності впливи на навколишнє середовище характеризуються як допустимі.

Екологічні умови провадження планової діяльності:

1. Для планованої діяльності встановлюються такі умови використання території та природних ресурсів під час провадження планованої діяльності, а саме:

1.1 Під час виконання підготовчих і будівельних робіт:

- влаштувати тимчасове огороження будівельного майданчика;
- здійснити тимчасове освітлення будівельного майданчика та ділянок робіт;
- під час розбирання будівель, а також прибирання відходів, сміття необхідно вжити заходи для зменшення пилоутворення. Робітники, що працюють в умовах запиленості, повинні бути забезпечені засобами захисту органів дихання від пилу та мікроорганізмів (цвілі, грибків, спор), які можуть бути у повітрі робочої зони;
- забороняється для освітлення робіт під час розбирання, демонтажу користуватися електричною мережею будівлі, що розбирається. Для освітлення цих робіт повинна бути влаштована спеціальна тимчасова електромережа і встановлені освітлювальні прилади;
- забезпечити планування об'єкту в цілому так, щоб у випадку руйнування будь-якого окремого елемента, весь об'єкт або його найвідповідальніша частина зберігала експлуатаційну придатність певний період часу, достатній для вжиття термінових заходів;
- при плануванні конструкцій об'єкта, слід розглядати аварійні типи розрахункових ситуацій, для яких характерна мала ймовірність появи і невелика тривалість реалізації, але які можуть призвести до значних з точки зору наслідків можливих відмов (ситуації, які виникають під час вибухів, пожеж, аварій обладнання, зіткнень транспортних засобів, а також безпосередньо після відмови будь-якого елемента);
- територія АЗС повинна бути спланована таким чином, щоб виключити потрапляння розлитих нафтопродуктів за її межі;
- забороняється виконання робіт під час туману і дощу, що значно погіршує видимість у межах фронту робіт, ожеледі, грози, вітру зі швидкістю 15 м/с і більше;
- заборонити здійснення будівельних робіт поза межами відведеної земельної ділянки;
- забезпечити встановлення дорожніх знаків на території об'єкту;
- заборонити проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21.00 до 08.00, а у святкові та неробочі дні цілодобово;
- будівельний майданчик, робочі дільниці, робочі місця повинні бути забезпечені необхідними засобами колективного та індивідуального захисту, первинними засобами пожежогасіння, а також засобами зв'язку та сигналізації;
- встановити контейнери для зберігання відходів та мобільні (пересувні) санітарно-технічні прилади (біотуалети) із герметичними ємностями для збору рідких відходів, з розрахунку на чисельність осіб залучених до виконання робіт з планованої діяльності;
- не допускати в ході будівництва і експлуатації планованої діяльності змішування відходів, забезпечувати повне збирання, належне зберігання та

недопущення знищення відходів, для утилізації яких в Україні існує відповідна технологія;

- забезпечити вивезення та передачу спеціалізованим підприємствам у сфері поводження з відходами для подальшої утилізації, переробки, видалення або захоронення відходів, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельних робіт. Вивезення відходів повинно здійснюватися в спеціально відведених місцях в закритих контейнерах або спеціальним транспортом, що запобігає розпорощенню відходів під час його транспортування;

- забезпечити тимчасове зберігання відходів, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельно-монтажних робіт в спеціально відведених місцях;

- при прокладанні інженерних мереж дотримуватися вимог ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН В.2.5-75:2013;

- виконати гідроізоляцію трубопроводів і резервуарів;

- забезпечити антикорозійний захист металевих резервуарів та комунікацій;

- резервуари для технологічних та господарсько-питних потреб, що закопані в ґрунт, повинні бути обнесені огорожею висотою не менше 1,0 м;

- забезпечити встановлення локальних очисних споруд;

- забороняється скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя тощо);

- на період проведення будівельних робіт – заправка, мийка, техобслуговування та ремонт транспортних, вантажопідйомних механізмів (у тому числі регулярні профілактичні ремонти для запобігання втрат паливо-мастильних матеріалів), повинні проводитись в спеціально обладнаних місцях за межами території планованої діяльності та на спеціалізованих підприємствах;

- використовувати тільки спеціалізовану техніку у технічно справному стані;

- забороняється залишати без нагляду будівельні машини та інші засоби механізації з включеним двигуном;

- облаштувати тимчасові автодороги для будівельної техніки з верхнім шаром, що забезпечуватиме мінімальне пилоутворення в межах об'єкта будівництва;

- забезпечити в період проведення будівельних робіт та експлуатації об'єкту планованої діяльності дотримання допустимих рівнів шуму на території найближчої житлової забудови вдень та вночі відповідно до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”;

- на виїзді з будівельного майданчика необхідно виконати майданчик з твердим покриттям для очищення коліс і будівельних машин від бруду;

- розміщені будівельні матеріали і обладнання повинні бути таким чином, щоб забезпечити ефективне використання території і не допускати порушення законних інтересів третіх осіб. Місця зберігання матеріалів для виконання будівельно-монтажних робіт, а також місця паркування транспортних засобів повинні бути обладнані таким чином, щоб гарантувати захист ґрунту від забруднення;

- забезпечити розміщення матеріалів (конструкцій) на вирівняних майданчиках та вживати заходів, що запобігають самовільному зсуву, осіданню, опаданню і розкочуванню. Майданчики для складування повинні мати стоки поверхневих вод. Забороняється здійснювати складування матеріалів, виробів на насипних неуцільнених ґрунтах;
- будівельні матеріали, що будуть використовуватися при проведенні будівельних робіт повинні відповідати нормативним рівням радіаційних параметрів. Обов'язкове проведення радіаційного контролю після реконструкції та будівництва нового об'єкту;
 - передбачити заходи з гідрозахисту будівель, споруд;
 - з метою запобігання розмиванню, зсувам ґрунту, обваленню стінок виїмок у місцях виконання земляних робіт до їх початку забезпечити відведення поверхневих і підземних вод;
 - не допускати розвитку небезпечних геологічних процесів та явищ;
 - з метою виключення виникнення пиління ґрунту під час транспортування ґрунту автотранспортом та на території тимчасового його зберігання передбачити відповідні організаційно-технічні заходи;
 - здійснити благоустрій території об'єкту планованої діяльності та прилеглої території після закінчення будівельних робіт;
 - забезпечити на будівельному майданчику, робочих дільницях, робочих місцях засобами колективного та індивідуального захисту, а також проходження працівниками медичного огляду відповідно до вимог наказу Міністерства охорони здоров'я України від 21.05.2007 № 246;
 - забороняється озеленення території АЗС кущами та деревами, що виділяють при цвітінні волокнисті матеріали та пухнасте насіння;
 - огородити зони озеленення бортовим каменем, для запобігання змиву ґрунту на дорожнє покриття під час атмосферних опадів;
 - мінімальна площа озеленення санітарно – захисної зони повинна складати 60%, підприємства 30%;
 - поводження, збереження та належний догляд за зеленими насадженнями здійснювати відповідно статей 27, 28 Закону України “Про рослинний світ”, статті 28 Закону України “Про благоустрій населених пунктів”;
 - з метою не перевищення допустимих нормативних рівнів вібрації при роботі будівельних машин та механізмів використовувати захисні кожухи, ізоляційні покриття та віброізолюючі мати;
 - забезпечити заземлення металевих частин машин і механізмів;
 - обов'язкове дотримання державних будівельних норм та інших документів, що регламентують охорону навколишнього середовища при виконанні будівельних робіт.

1.2. Умови використання території та природних ресурсів під час провадження планованої діяльності:

- забезпечити освітлення територія АЗС в нічний час відповідно до діючих норм, а саме ДБН В.2.5-28: 2018;

- технологічне обладнання, яке використовуватиметься на планованому об'єкті, повинно відповідати проектній документації;
- при роботі обладнання необхідно дотримуватись вимог технологічних інструкцій;
- встановити своєчасне технічне діагностичне обладнання, перевірку технологічного обладнання, приладів, КВПіА (контрольно вимірювальні пристрої і апаратура)
- здійснювати огляд заземлюючих пристроїв не рідше 1 разу на 6 місяців;
- здійснювати градування резервуарів 1 раз у 5 років;
- здійснювати очищення резервуарів з нафтопродуктами не рідше одного разу на два роки, а також у разі заміни марки нафтопродукту;
- здійснювати поточний ремонт обладнання та резервуарів АГЗП не рідше одного разу на рік;
- здійснювати внутрішній огляд і гідравлічне випробування підземних резервуарів один раз на 10 років;
- ремонтні та профілактичні роботи повинні проводитися згідно графіка ремонтних та профілактичних робіт;
- влаштувати тверде водонепроникне покриття в місцях, де проводяться операції з нафтопродуктами;
- суворо дотримуватися статті 17 Закону України "Про відходи";
- забезпечити збір побутових відходів в герметичних контейнерах, які повинні бути розміщені рівномірно по території підприємства та періодично вивозити на сміттєзвалище відповідно до укладеного договору;
- для збирання використаних обтиральних матеріалів та забрудненого нафтопродуктами піску встановити металеві ящики з металевими кришками, що щільно закриваються і не утворюють іскор;
- забезпечити передачу відходів виробництва від технологічного процесу спеціалізованим суб'єктам господарювання у сфері поводження з відходами для подальшого зберігання, оброблення, перероблення, утилізації, видалення та захоронення;
- здійснити комплекс заходів щодо обліку та інвентаризації відходів, що будуть утворюватися в технологічному процесі планованої діяльності після отримання сертифікату відповідності закінченого будівництвом об'єкту;
- споруди, обладнання і територію АЗС (включаючи санітарно-захисну смугу) необхідно регулярно очищати від сміття, сухої трави, опалого листя, а в зимовий час - від снігу і криги з подальшою посипкою піском. У літню пору покриття проїздів та майданчиків повинні періодично поливатися водою зі шлангу для змиву випадково пролитих нафтопродуктів в дощову каналізацію;
- забороняється скид стічних вод та нафтопродуктів, використовуючи рельєф місцевості;
- якість води в системі протипожежного водопостачання повинна відповідати вимогам протипожежної техніки і прийнятому обладнанню для пожежогасіння;

- не допустити просочування рідких стоків (відпрацьована вода, поверхнева стічна вода) у системи або із систем відведення стічних вод шляхом контролю водонепроникності всіх компонентів системи;
- забезпечити технічно справний стан зливових споруд;
- забезпечити в системі дощової каналізації очищення найбільш забрудненої частини поверхневого стоку, що утворюється в період випадання дощів, танення снігу та мийки дорожніх покриттів;
- забороняється скидати у дощову каналізацію господарсько-побутові та забруднені виробничі стічні води, відходи виробництва та сміття, в тому числі під час аварій;
- забезпечити проведення попереднього і приймального випробування на герметичність трубопроводів дощової каналізації та їх обладнання спеціальними фільтрами-поглиначами;
- передбачати захисні охоронні зони на всіх каналізаційних самопливних мережах і напірних трубопроводах;
- дотримуватися оптимальних умов експлуатації системи зливової каналізації згідно з проектною документацією та нормативно-технічною документацією;
- здійснювати регулярний контроль технічного стану системи зливової каналізації, своєчасне проведення планово-попереджувальних ремонтів обладнання відповідно до затверджених графіків;
- забезпечити проведення систематичних візуальних спостережень за станом системи збору і очищення зливових вод;
- проводити санітарно-технічне обстеження очисних споруд, зливової каналізації та здійснювати аналіз стічної води, що надходить на очисні споруди;
- вжити заходи щодо запобігання перевищення нормативного рівня шуму, що створюється роботою встановленого обладнання в межах нормативної санітарно-захисної зони;
- суворо дотримуватися статті 10 Закону України “Про охорону атмосферного повітря”;
- отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами у відповідності до чинного законодавства України;
- суворо дотримуватися умов дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- виконувати усі роботи на об’єкті таким чином, щоб викиди в атмосферу не призводили до суттєвих незручностей за межами об’єкту або до суттєвого впливу на навколишнє середовище;
- розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднень атмосферного повітря;
- забезпечити герметизацію систем зливу, наливу палива та системи закачування та скачування СВГ, обладнання запірної арматури, трубопроводів;

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні відповідати нормативам граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел, затверджених наказом Мінприроди України від 27.06.2006 № 309 “Про затвердження Нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел”;
- здійснювати систематичний контроль (технічний і хімічний) за роботою очисних споруд та регулярно збирати вловлені нафтопродукти та осад;
- суворо дотримуватися статті 55 Закону України “Про природно-заповідний фонд України”;
- передбачити заходи щодо попередження впливу планованої діяльності на стан орнітофауни;
- призначити відповідальних осіб у сфері дотримання вимог природоохоронного законодавства;
- забезпечити заземлення автоцистерни, перед з’єднанням з зливовим пристроєм резервуарів;
- забороняється злив палива в резервуари, а також заправка транспортних засобів під час грози;
- забезпечити будинки та споруди, зовнішні установки АЗС і дихальні пристрої захистом від прямих ударів блискавки, вторинних проявів блискавки і статичної електрики;
- забезпечити налив в резервуари і подачу нафтопродуктів в паливно-роздавальні колонки закритим способом;
- застосувати систему уловлювання парів нафтопродуктів із бака автомобіля під час заправлення;
- забезпечити постійний контроль за справністю дихальних клапанів при температурі повітря більше 0°С один раз за місяць, а при температурі повітря менше 0°С два рази за місяць;
- дотримуватися вимог щодо водопостачання та скидання стічних вод до системи централізованого водовідведення, відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.12.2017 № 316 “Про затвердження Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення”;
- забезпечити очистку дихальних клапанів від льоду в зимовий період;
- ступінь наповнення підземних резервуарів СВГ не повинен перевищувати 90%, рідкого палива – 95 % їх геометричного об’єму;
- мінімізувати кількість сторонніх осіб на території АЗС під час приймання пального;
- забезпечити персонал засобами індивідуального захисту, спецодягом та спецвзуттям;
- забезпечити виконання статті 105 Водного кодексу України в частині обладнання споруджувальних свердловин, з метою охорони підземних вод;

- забезпечити отримання та виконання технічних умов з підключення до існуючих мереж системи зливової каналізації міста;
- забезпечити наявність системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей;
- територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв розширення потужності підприємства;
- експлуатацію технічних засобів припинити після закінчення граничного терміну служби або граничного ресурсу, встановленого проектантом (виробником). Продовження терміну служби або граничного ресурсу може здійснюватися за погодженням з проектантом (виробником), після перевірки технічного стану технічних засобів методами технічного діагностування та неруйнівного контролю або іншими узгодженими методами;
- забезпечити надання інформації щодо отримання рішення про провадження планованої діяльності встановленої у пункті 14 повідомлення та отриманого у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, сертифікату у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту.

2. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та усунення їх наслідків, а саме:

- з метою недопущення виникнення аварійних ситуацій, забезпечити організаційно-технічні заходи, що будуть спрямовані на ліквідацію аварійної ситуації та недопущення забруднення навколишнього природного середовища (з урахуванням визначення, місця провадження планованої діяльності – встановлена обов'язковість наявності ПЛАС, розробленого та узгодженого у встановленому законодавством порядку і наявність оперативного плану по боротьбі з надзвичайною ситуацією, пожежею тощо);
- виключити можливості виникнення надзвичайної ситуації шляхом ізоляції джерел виникнення надзвичайної ситуації в обладнанні та приміщеннях, застосуванням магнітного захисту, реле контролю швидкості, датчиків підпору, кінцевих вимикачів, блокувань й автоблокувань, виробничої й аварійної сигналізації, заземлення й занулення, засобів захисту від статичної електрики, а також суворою регламентацією вогневих робіт, умов зберігання сировини й готової продукції, схильних до самозаймання, використанням термометрії й газового аналізу, дистанційного автоматизованого керування виробничими процесами, організацією планово-попереджувального ремонту (ППР);
- розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря, ґрунтів, водних ресурсів, інших природних об'єктів на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного чи природного характеру під час провадження планованої діяльності, вживати заходів для ліквідації причин і наслідків забруднення;

- використовувати підземні двостінні резервуари з постійним контролем герметичності в між стінному просторі, для запобігання аварійним виливам нафтопродуктів;
- при виникненні будь-яких позаштатних ситуацій (поломка, аварії тощо) припинити роботи до приведення технологічного процесу до визначеного регламентом;
- обмежити можливість розповсюдження забруднюючих речовин у разі приливу та потрапляння до навколишнього середовища;
- здійснювати контроль параметрів роботи обладнання і застосування електроустаткування, відповідно класам пожежонебезпечних і вибухонебезпечних зон і правил улаштування електроустановок;
- здійснювати експлуатації об'єкту у відповідності з проектною документацією, виробничими інструкціями з техніки безпеки, протипожежної та екологічної безпеки;
- забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2002 № 1788 "Про затвердження Порядку і правил проведення обов'язкового страхування цивільної відповідальності суб'єктів господарювання за шкоду, яка може бути заподіяна пожежами та аваріями на об'єкті підвищеної небезпеки, включаючи пожежовибухонебезпечні об'єкти та об'єкти, господарська діяльність на яких може призвести до аварій екологічного і санітарно-епідеміологічного характеру";
- повідомляти відповідні контролюючі органи та органи виконавчої влади при виникненні аварійних ситуацій;
- виконувати вимоги до паливнозаправних пунктів, постів випуску і зливу газу відповідно до пункту 4 наказу Міністерства надзвичайних ситуацій України від 09.07.2012 № 264 "Про затвердження Правил охорони праці на автомобільному транспорті";
- дотримуватися вимог щодо охорони праці;
- підприємства протипожежний режим, у тому числі визначення місця куріння;
- дотримуватися правил пожежної безпеки.

3. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо зменшення транскордонного впливу планованої діяльності,* а саме:

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

4. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення таких компенсаційних заходів:**

- сплата нарахованих компенсаційних збитків при виникненні аварійних ситуаціях;
- своєчасна та в повному обсязі сплата екологічного податку;
- розробити проект озеленення території та здійснювати заходи озеленення в межах об'єкту будівництва та догляд за прилеглою територією.

5. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення, обмеження впливу планованої діяльності на довкілля, а саме:**

- забезпечити поводження з відходами різних класів небезпеки відповідно до вимог Закону України "Про відходи";
- забезпечити дотримання нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин у повітрі на межі санітарно-захисної зони відповідно до вимог Закону України "Про охорону атмосферного повітря";
- забезпечити автоматизований контроль за проведенням процесів та за герметичністю обладнання;
- забезпечити дотримання допустимих рівнів шуму на території найближчої житлової забудови вдень та вночі відповідно ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

6. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення післяпроектного моніторингу, а саме:**

- здійснювати моніторинг впливу планованої діяльності на якість атмосферного повітря в межах санітарно-захисної зони один раз на рік;
- здійснювати щорічну перевірку ефективності вентиляційних установок;
- здійснювати контроль за якісним станом підземних вод з локальної мережі спостережувальних свердловин один раз на півроку;
- здійснювати моніторинг впливу шуму від планованої діяльності на довкілля на межях санітарно-захисної зони один раз на рік.

З дати отримання рішення про плановану діяльність результати післяпроектного моніторингу (звіти тощо) подаються до першого числа наступного місяця за звітним до Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації, а також до органів місцевого самоврядування з метою забезпечення інформування громадськості.

Інформацію щодо виконання умов висновку надавати до Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації не рідше ніж 1 раз на 6 місяців, або невідкладно за письмовим запитом.

В разі необхідності, забезпечити безперешкодний доступ уповноважених державних органів у відповідності до вимог діючого законодавства для проведення післяпроектного моніторингу.

Примітка: якщо під час провадження господарської діяльності, щодо якої здійснювалась оцінка впливу на довкілля, виявлено значний негативний вплив цієї діяльності на життя і здоров'я населення чи довкілля та якщо такий вплив не був оцінений під час здійснення оцінки впливу на довкілля та/або істотно змінює результати оцінки впливу цієї діяльності на довкілля, рішення про провадження такої діяльності за рішенням суду підлягає скасуванню, а діяльність припиненню.

(зазначається порядок, строки та вимоги до здійснення моніторингу)

7. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проектування, а саме:**

Відповідно до звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності та за результатами його аналізу здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля не передбачається.

(зазначаються строки та обґрунтовується така вимога)


Розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єктів можливе за результатами додаткової процедури з оцінки впливу на довкілля.

Висновок з оцінки впливу на довкілля є обов'язковим для виконання. Екологічні умови, передбачені у цьому висновку, є обов'язковими.

Висновок з оцінки впливу на довкілля втрачає силу через п'ять років у разі, якщо не було прийнято рішення про провадження планованої діяльності.

Начальник відділу контролю природоохоронних заходів та оцінки впливу на довкілля управління екологічних програм, оцінки впливу на довкілля та земельних відносин департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації

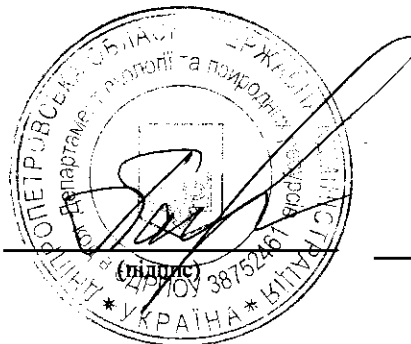
(керівник структурного підрозділу з оцінки впливу на довкілля уповноваженого органу)


(підпис)

O.A. Десна
(ініціали, прізвище)

Директор департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації

(керівник уповноваженого територіального /заступник керівника уповноваженого центрального органу)


(підпис)

I.B. Понікарова
(ініціали, прізвище)

* Якщо здійснювалася процедура оцінки транскордонного впливу.

** Якщо з оцінки впливу на довкілля впливає така необхідність.