



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

17.09.2018

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі
з оцінки впливу на довкілля (автоматично
генерується програмними засобами ведення
Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля)

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“КОНТИНЕНТ”**

код ЄДРПОУ 31182939

49101 вул. Воскресенська, 41,
м. Дніпро та

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП
“УМК”**

код ЄДРПОУ 30710639

49000 вул. Суворова, 17, м. Дніпро.

(заявник та його адреса)

17.09.2018

(дата видачі)

ОБД Вих. № 14/0/490-18

(номер висновку)

2018212159

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на
довкілля планованої діяльності)

3-5295/0/261-18 від 15.08.2018

(номер і дата звіту про громадське обговорення)

ВИСНОВОК

з оцінки впливу на довкілля

планованої діяльності “Нове будівництво торгово-розважального комплексу по
вул. Титова, 32А та по вул. Титова, 36 м. Дніпро”

За результатами оцінки впливу на довкілля, здійсненої відповідно до статей 3, 6-7, 9 і 14* Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”, планованої діяльності “Нове будівництво торгово-розважального комплексу по вул. Титова, 32 А та вул. Титова, 36 м. Дніпро”.

Процедура оцінки впливу на довкілля (далі – ОВД) розпочата 14.02.2018 р шляхом оприлюднення повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля 2018212159).

Повідомлення про плановану діяльність опубліковано в газетах “Днепр вечерний” від 13.02.2018р. №11(13265), “Зоря” від 14.02.2018р. № 7(21938) та розміщено на дошках оголошень у місті Дніпро (підтвердження факту оприлюднення є фотофіксація).

З дня офіційного оприлюднення повідомлення про плановану діяльність до департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації не надходили зауваження і пропозиції від громадськості щодо планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, які підлягають включенню до Звіту з ОВД.

Звіт з ОВД було офіційно оприлюднено 11.07.2018р. в Єдиному реєстрі ОВД.

Оголошення про початок громадського обговорення звіту з ОВД опубліковано в газетах “Зоря” від 11.07.2018р. № 28(21959), “Днепр Вечерний” від 10.07.2018р. № 47(13302) розміщено на дошках оголошень у місті Дніпро.

Звіт з оцінки впливу на довкілля було розміщено в будівлі за адресою: будинок 41, вул. Воскресенська, м. Дніпро.

Громадські слухання з обговорення Звіту з ОВД відбулися 27.07.2018 у приміщенні Міського комунального закладу культури “Вокально-хореографічний ансамбль “Юність Дніпра” ДМР, мала зала, м. Дніпро, вул. Титова, 18.

Згідно поданого звіту, розглядається проект нового будівництва торгово-розважального комплексу. Ділянка, на якій передбачене будівництво торгово-розважального комплексу розташована у південній планувальній зоні м. Дніпро по вул. Титова, 32А та вул. Титова, 36 має площі 0,6085 га та 1,7916 га згідно договорів оренди (Звіт з ОВД додаток Б).

Землі відносяться до категорії – землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення орендованих ділянок: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до планувальних обмежень, територія ділянки, що розглядається, не потрапляє до санітарно-захисної зони найближчого промислового підприємства ДП “Південний машинобудівний завод”. Територія не потрапляє в зону, яка може зазнавати підтоплення. Зсувонебезпечні процеси на території ділянки не спостерігаються.

Відкриті водойми і водотоки в межах території відсутні. Об’єкт будівництва не розташовується в конусній зоні обмеження забудови з умов безпеки польотів. Відповідно до озелених та рекреаційних територій створення об’єктів нового зеленого будівництва на території земельної ділянки не передбачається. На даній земельній ділянці існують зелені насадження.

Ділянка проектування займає зручне положення з точки зору розташування вулично-дорожньої мережі та транспортного обслуговування населення. Повз неї проходить вулиця районного значення – вул. Титова, поряд розташована вул. О.Макарова – міського значення та проспект О. Поля.

Крім того, вздовж ділянки проектування проходить лінія тролейбусу а також лінії маршрутних таксі, які забезпечують зв'язок об'єкта з іншими районами міста.

Ситуаційна схема місця планованої діяльності зображено на Рис.1 у звіті.

Ділянка розташована поза межами історичної забудови. На ділянці проектування розташовуються некапітальні споруди (одно поверхневі магазини, заклади харчування), що підлягають демонтажу. На території ділянки існують інженерні мережі, що переносяться з-під плями забудови.

Родючий шар ґрунту відсутній.

Технічний звіт по інженерно-геологічним вишукуванням виконаний ПП ЕПрІС в серпні-липні 2017 року.

Згідно даних вишукувань, територія ділянки проектування приурочена до водороздільного плато. Поверхня ділянки відносно рівна, штучно спланована насипними ґрунтами з незначним ухилом в північно-східному напрямі. Із негативних фізико-хімічних явищ та процесів слід відзначити наявність в геологічному розрізі лесових ґрунтів, здатних проявити просадочні явища при замочені та підтопленні території підземними водами.

Водоносний комплекс безнапірний, з постійним рівнем ґрунтових вод по стану на липень 2017 року на глибині 4,6-5,6 м від денної поверхні (абс. відм. 160,23-161,45 м), максимальне положення рівня за рік приходить на квітень-травень, мінімальне на жовтень-листопад, середньорічна амплітуда сезонних коливань при непорушеному режимі складає 0,5-0,8м. Розвантажується водоносний горизонт в північно-східному напрямку, в сторону Запорізької балки.

Рельєф ділянки спокійний, частково спланований.

Згідно генерального плану м. Дніпро, земельна ділянка розташована у південній планувальній зоні в межах зони громадської забудови Чечелівського адміністративного району і межує:

- з півдня – магістральна вулиця районного значення вул. Титова;
- з північної сторони – територія стадіону Метеор;
- зі східної сторони – 5-поверхова житлова забудова;
- із заходу – існуючий ТРЦ “ARPOLO”.

На ділянці будівництва планується побудувати торгово-розважальний комплекс, якій являє собою 3-х поверхову будівлю з приєднанням на рівні 2 і 3-го поверхів до діючого торгово-комерційного комплексу “Arpolo”. В складі торгово-розважального комплексу запроєктовано торгівельні галереї непродовольчих товарів, кафе, фаст-фуди, кінотеатр на 7 залів.

Для гостьових стоянок автотранспорту використовується існуюча відкрита автостоянка торгово-комерційного комплексу “ARPOLO”.

Загальна кількість працюючих – 214 осіб.

Загальна розрахункова кількість відвідувачів – 2500 осіб на добу.

Теплопостачання систем опалення, вентиляції та гарячого водопостачання торгово-розважального комплексу, забезпечується від котельні, яка проектується. В котельні передбачається встановлення двох котлів, оснащених пальниками з поліпшеними екологічними показниками.

Площа будівлі становить 102755,45 м³. (стор. 12 звіту)

Всього поверхів – 3, крім того підвал та технічний поверх на даху.

Кількість створених робочих місць – 214.

Клас наслідків – СС 3.

Потреба у воді – 63,39 м³/добу. Водопостачання з міського водопроводу – 6,85 л/с (максимальні витрати) згідно ТУ № 5082а-1 від 19.01.2018 виданими КП “Дніпроводоканал” (Додаток Г у звіті).

Середньодобове скидання стоків – 62,39 м³/добу. Водовідведення господарсько-побутових стічних вод в міську каналізацію: 8,45 л/с згідно ТУ № 5082а-1 від 19.01.2018 виданими КП “Дніпроводоканал” та організований відвід поверхневих стоків з території об’єкту в міську зливову каналізацію згідно з ТУ від КП “Гідроспоруди” № 009 від 09.11.2017 року (Додаток Г у звіті).

Сумарна кількість хлоридів, що будуть скидатися в дренаж від системи пом’якшення сирі води типу Organic U-844 Duplex за одну регенерацію, становить 5 кг.

Концентрація хлоридів в каналізаційних стоках комплексу при регенерації фільтрів натрій-катіонітної установки пом’якшення сирі води типу Organic U-844 Duplex, буде становити 193,4 г/м³.

Для можливості скиду стоків від регенерації установки пом’якшення води до каналізаційної мережі м. Дніпро, передбачається влаштування бака-усереднювача, випуск якого обладнано дросельною шайбою d = 5 мм. При цьому витрати соляного розчину будуть складати 0,06м³/год. Таким чином, скид стоків від регенерації установки пом’якшення води до каналізаційної мережі через бак-усереднювач буде тривати 9,3 годин.

В цьому випадку концентрація хлоридів в каналізаційних стоках торгово-розважального комплексу, які будуть скидатися до каналізаційної мережі через бак-усереднювач після регенерації фільтрів, становитимуть 38,05 г/м³, що менше допустимого значення – 130,23 г/м³.

Таким чином відсутній безпосередній водозабір з поверхневих водойм, або з підземних джерел. Також відсутній скид господарчо-побутових та зливових вод в природні водойми.

Контроль за дотриманням належної якості стічних вод здійснюється лабораторією управління екологічного нагляду Комунального підприємства “Дніпроводоканал”.

Газопостачання – 130 м³/год згідно ТУ приєднання № 140 до газорозподільної системи від 28.11.2017 року виданими ПАТ “Дніпрогаз” (Додаток Г у звіті).

Електропостачання – величина розрахункового максимального навантаження: 2080 кВт (за рахунок дозволеної потужності ТОВ ВКП “УМК”). Точка приєднання: ДП “ВО Південмаш імені О.М. Макарова”, згідно ТУ

№ 308/116 про приєднання до електричних мереж від 04.04.2018 р. (Додаток Д у звіті)

Інші природні ресурси – рельєф, надра, ґрунти, підземні або поверхневі водойми, фауна та флора – не використовуються.

Господарчо-побутові відходи та сміття збираються у сміттєзбірні контейнери, які по мірі накопичення будуть вивозитись спеціалізованим автотранспортом.

Зведена кількість орієнтовної чисельності персоналу приведена в звіті Табл. 1.5.1.3.1.

Норми накопичення побутових відходів приймаються 280 – 300 кг/рік на одну людину.

Кількість господарчо-побутових відходів, що утворюватимуться під час експлуатації торгово-розважального комплексу становитиме 64,2 т/рік.

Сміття та відходи торгово-розважального комплексу вивозяться спеціалізованим автотранспортом за домовленістю кожного дня.

Згідно з класифікатором відходів ДК 005-96, тверді господарчо-побутові відходи відносяться до IV класу небезпеки і мають код: 4.7720.3.1.01.

Згідно з показниками генерального плану, загальна площа твердого покриття складатиме 2 325,00 м².

Очікувана кількість сміття від прибирання вільної від забудови території, буде становити 12,03 т/рік.

В підготовчий період планується створення бази для виготовлення заготовок і комплектації необхідних будівельних матеріалів і конструкцій.

Створюються спеціальні майданчики с твердим покриттям для тимчасового складування необхідних металоконструкцій, інших матеріалів та обладнання.

Комплект необхідних конструкцій буде завозитись на об'єкт малогабаритним транспортом по мірі необхідності, попередньо виконавши всі підготовчі роботи. Місце розвантаження транспорту улаштовується в зоні дії монтажного крану. Збірні конструкції та бетон для потреб будівництва будуть завозитись централізовано. До місця укладання бетон подається бетононасосом чи в баддях.

При виконанні робіт майже по межі земельної ділянки огорожується тимчасовою сигнальною огорожею.

В основний період будівництва виконуються роботи відповідно до робочого проекту.

На 1-ому поверсі запроектовано:

- торгівельну галерею;
- торгівельні приміщення;
- острівну торгівлю;
- кафетерій – виробнича потужність складає 726 блюд/добу;
- кафе розраховане на 64 посадкових місць;
- завантажувальну рампу.

На 2-ому поверсі запроектовано:

- торгівельну галерею;
- торгівельні приміщення;

- острівну торгівлю;
- місця загального користування.

На 3-ому поверсі запроектовані:

- торгівельні приміщення;
- фаст-фуди з загальним обіднім залом запроектованим на 200 посадкових місць;
- кафе розраховане на 50 посадкових місць;
- кінотеатр на 7 залів загальна кількість відвідувачів становить 1153 особи;
- місця загального користування.

1, 2 і 3-й поверхи об'єднує атриум з панорамним ліфтом, ескалаторами і світловим ліхтарем над ним.

В підвальному і технічному поверхах передбачається розміщення технічних приміщень для інженерного забезпечення функціонування запроектованого комплексу.

Будівництво в цілому завершують роботи по благоустрою території. Для під'їзду механізмів та підвозу матеріалів, а також для вивозу сміття та ґрунту будуть використовуватися існуючі постійні дороги та під'їзди. В місцях, де неможливо використати існуючі дороги, будуть влаштовані тимчасові проїзди з дорожніх плит чи ущільнені щебенем.

Проект озеленення розроблений з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території. Передбачає посадку дерев, чагарників, влаштування квітників і газонів.

Площа проїздів та тротуарів ділянки проектування – 2325,00 м².

Загальна площа озеленення – 181,00 м².

В процесі будівництва будівельне сміття повинне вивозитись на полігон будівельного сміття у самоскидах, кузови яких повинні накриватись брезентом, а сміття – змочуватись, для запобігання пиління та забруднення атмосферного повітря під час навантаження і перевезення.

Департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації враховуючи дані, наведені у звіті з оцінки впливу на довкілля, а саме, що:

- **планована діяльність.**

передбачає нове будівництво торгово-розважального комплексу по вул. Титова, 32А та по вул. Титова, 36 м. Дніпро, 3-х поверхового торгово – розважального комплексу з приєднанням до торгово-комерційного комплексу “Arpelo”. В складі торгово – розважального комплексу запроектовано торгівельні галереї непродовольчих товарів, кафе, фаст-фуди, кінотеатр на 7 залів.

- **вплив на ґрунти**

потенційний вплив діяльності планованої діяльності та ґрунти відповідно до матеріалів наданого звіту не передбачається. Земельна ділянка, на якій планується вести означене будівництво, не має природно-заповідного статусу, не межує з об'єктами природно-заповідного фонду, не потрапляє до меж прибережних захисних смуг водних об'єктів та не має інших природоохоронних обмежень.

- **вплив на водні об'єкти**

проектом передбачається підключення об'єкту проектування до міських інженерних мереж з урахуванням вимог технічних умов, виданих комунальним підприємством "Дніпроводоканал".

В комплексі передбачаються такі системи водопостачання та каналізації:

- об'єднаний господарсько-питний та протипожежний водопровід;
- побутова каналізація;
- виробнича каналізація;
- дренажна каналізація;
- внутрішні водостоки.

Потреба в водопостачанні та об'єми скидів від різних об'єктів комплексу в підрахунку на м³/годину зазначено в Звіті з ОВД Табл. 1.5.1.2.1.

Потреба у воді – 63,39 м³/добу (в тому числі 1,0 м³/добу – на поливання території та зелених насаджень). Максимальні витрати – 6,85 л/с.

Вода, яка подається водогоном, відповідає вимогам ГОСТ 2874-82- "Вода питна".

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння будівлі згідно ДБН В.2.5-64:2012 становить – 3×2,6 л/с.

Розрахункова витрата води на пожежогасіння складає 29,81 м³/год.

Приготування гарячої води для системи гарячого водопостачання відбувається в тепlopункті. Необхідні напори та витрати води забезпечуються насосною установкою підвищення тиску системи господарсько-питного водопроводу.

Середньодобове скидання стоків – 62,39 м³/добу.

Максимальне скидання господарсько-побутових стоків – 8,45 л/с.

Система самопливної каналізації запроектована для відведення побутових стоків. Витрати побутових стоків прийняті рівними водоспоживанню на господарсько-питні потреби. Відведення стоків побутової каналізації усіх споживачів передбачається окремими випусками до дворової каналізації.

Система внутрішньої дощової каналізації запроектована для відведення дощових вод та талих вод з покрівлі комплексу. Відведення стоків дощової каналізації передбачається випусками Ду300 від кожної секції до проектуємої дворової мережі з подальшим підключенням до внутрішньої квартальної міської мережі дощової каналізації.

Система внутрішніх самопливних мереж виробничої каналізації відводить стоки від мийних ван, рукомийників та технологічного обладнання до дворової мережі побутової каналізації. Система має окремі випуски в колодязі зовнішньої системи побутової каналізації паралельно з випусками побутової каналізації. Перед скидом стоків від технологічного обладнання в міську мережу каналізації стоки проходять очистку в жировловлювачах.

Загальна максимальна витрата води, згідно ДБН В.2.5-64:2012, з систем господарсько-питного водопроводу комплексу складає 63,3 м³/добу, в тому числі на приготування гарячої води 24,78 м³/добу.

Для забезпечення поливу зелених насаджень та прилеглої по фасаду будинку через 70 м передбачені поливальні крани.

Загальний обсяг господарчо-побутових каналізаційних стоків торгово-розважального комплексу складає 14,13 м³/годину.

Контроль за дотриманням якості стічних вод здійснюється лабораторією управління екологічного нагляду комунального підприємства "Дніпроводоканал".

Вплив на водне середовище в наслідок будівельних робіт, відповідно до матеріалів наданого звіту носить локальний характер обумовлений обсягом, місцем та терміном виконання робіт та подальшою експлуатацією у відповідності до договорів.

- вплив на атмосферне повітря

при проведенні будівельних робіт на майданчику можливе тимчасове локальне забруднення атмосферного повітря відпрацьованими газами автотранспорту та зварювальними аерозолями, що утворюються при проведенні зварювальних робіт.

Ці викиди класифікуються як неорганізовані джерела викидів, які будуть існувати тільки на період будівництва.

Об'єм викидів забруднюючих речовин від техніки наведені в Звіті з ОВД
Таблиці 1.5.1.1.1

Експлуатація об'єкту проектування не призведе до погіршення стану атмосферного повітря в районі його розташування, так як викид здійснюватиметься від організованих джерел в обсязі 0,354 т/рік що не перевищує ГДК.

В період планованої діяльності торговий комплекс "Appolo" буде мати 7 джерел викидів атмосферного повітря.

Характеристика джерел викидів та кількість і види забруднюючих речовин, під час провадження планованої діяльності, приведені в звіті таблиці 1.5.1.1.2.

Відповідно до матеріалів наданого звіту експлуатація об'єкту проектування не призведе до погіршення стану атмосферного повітря в районі його розташування.

- вплив на здоров'я населення

відповідно до матеріалів наданого звіту об'єкт здійснюватиме допустимий вплив.

Виконані розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі показали, що максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин з урахуванням фону нижче ГДК що відповідає санітарним та екологічним вимогам.

- вплив на стан фауни, флори, біорізноманіття землі

відповідно до матеріалів наданого звіту негативний вплив не передбачається, так як відведена земельна ділянка не являється складовою частиною екосистеми чи біогеоценозу, в межах ділянки відсутні представники фауни.

- характеристика відходів та обсяги утворення при будівництві та експлуатації

при роботі будівельних бригад очікується утворення комунально-побутових відходів.

Відповідальність за поводження з відходами, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельно-монтажних робіт, несе організація, що

виконує ці роботи. Підрядна організація самостійно здійснює збір даних відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам згідно чинного законодавства.

Кількість господарчо-побутових відходів, що утворюватимуться під час експлуатації торгово-розважального комплексу становитиме: 64,2 т/рік.

Сміття та відходи торгово-розважального комплексу вивозяться спеціалізованим автотранспортом за домовленістю кожного дня.

Відповідно до матеріалів даного звіту вплив на довкілля при виконанні підготовчих та будівельних робіт носить короткостроковий, тимчасовий характер та є незначним та допустимим.

- вплив на клімат та мікроклімат

згідно з матеріалами наданого звіту змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

- вплив шуму та вібрації

проекованими джерелами шуму є промислове устаткування, вентиляційне обладнання. Згідно проведених розрахунків, рівень звукового тиску на границі житлової забудови буде в межах норми згідно ДБН В.1.1- 31:2013 "Захист територій, будинків і споруд від шуму". Таким чином, вплив на довкілля за фактором шумового забруднення атмосферного повітря буде носити довгостроковий характер, але за рахунок відповідності діючим нормативам є незначним та допустимим, згідно матеріалам звіту.

Джерелами вібрації є технологічне та вентиляційне обладнання. Згідно матеріалів звіту на межі найближчої житлової забудови рівень вібрації визначається як "відсутній" за санітарно-гігієнічними нормативами, вплив на довкілля не передбачається.

- вплив на матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

відповідно до матеріалів наданого звіту негативних впливів не передбачається, так як об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі розташування підприємства відсутні.

- вплив на ландшафт

відповідно до матеріалів наданого звіту, ландшафт негативних впливів не отримує.

- вплив на соціально-економічну сферу

введення в експлуатацію торгово-розважального комплексу по вул. Титова, 32-А та вул. Титова, 36 у Чечеловському районі м. Дніпро сприятиме поліпшенню загального вигляду мікрорайону та покращенню стану соціального середовища в районі розташування об'єкту проектування, зайнятості місцевого населення, податкових надходжень. Відповідно до матеріалів наданого звіту планована діяльність має позитивний вплив.

а також з урахуванням всієї інформації, зауважень і пропозицій, що надійшли протягом строку громадського обговорення (звіт про громадське обговорення разом з таблицею повного, часткового врахування або

обґрунтованого відхилення зауважень і пропозицій є невід'ємною частиною цього висновку), департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА вважає допустимим/недопустимим провадження планованої діяльності з огляду на нижченаведене, а саме на те, що:

Нове будівництво торгово-розважального комплексу по вул. Титова, 32А та вул. Титова, 36 м. Дніпро яке будується, розташований поза межами історичної забудови. Об'єкти природно-заповідного фонду та курортні зони в районі розташування будівельного майданчика відсутні.

На підставі наведених у звіті оцінок впливів на компоненти довкілля (водні та земельні ресурси, ґрунти, кліматичні фактори, матеріальні об'єкти, ландшафт та рівні шумового, теплового та вібраційного забруднення) сукупний вплив планованої діяльності є допустимим.

За результатами аналізу звіту з оцінки впливу на довкілля встановлено, що при виконанні екологічних умов, встановлених для планованої діяльності впливи на навколишнє середовище характеризуються як допустимі.

Екологічні умови провадження планової діяльності:

1. Для планованої діяльності встановлюються такі умови використання території та природних ресурсів під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, а саме:

1.1 Під час виконання підготовчих і будівельних робіт:

- влаштувати тимчасове огороження будівельного майданчика;
- встановити контейнери для зберігання відходів та мобільних (пересувних) санітарно-технічних приладів (біотуалетів) із герметичними ємкостями для збору рідких відходів, з розрахунку на чисельність осіб залучених до виконання робіт з планованої діяльності;
- дотримуватися вимог щодо розташування підприємств, що не створюють шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань вище нормативних рівнів у сельбіщній зоні населеного пункту;
- заборонити здійснення будівельних робіт поза межами відведеної земельної ділянки;
- дотримуватися гранично допустимої висоти будівництва – 25,9 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком не повинна перевищувати 85%;
- здійснити тимчасове освітлення будівельного майданчика та ділянок робіт;
- заборонити проведення підготовчих та будівельних робіт;
- забезпечити встановлення дорожніх знаків на території об'єкту;
- облаштувати тимчасові автодороги для будівельної техніки з верхнім шаром, що забезпечуватиме мінімальне пилоутворення в межах об'єкта будівництва;
- розміщені будівельні матеріали і обладнання повинні бути таким чином, щоб забезпечити ефективне використання території і не допускати порушення законних інтересів третіх осіб. Місця зберігання матеріалів для виконання будівельно-монтажних робіт, а також місця паркування транспортних

засобів повинні бути обладнанні таким чином, щоб гарантувати захист ґрунту від забруднення;

- не допускати в ході будівництва і експлуатації планованої діяльності змішування відходів, забезпечувати повне збирання, належне зберігання та недопущення знищення відходів, для утилізації яких в Україні існує відповідна технологія. Відходи по мірі накопичення збирати у тару, призначену для кожного класу небезпеки відходів з дотриманням правил безпеки для подальшого перевезення на об'єкти утилізації, місця знешкодження або захоронення;

- забезпечити вивезення та передачу спеціалізованим підприємствам у сфері поводження з відходами для подальшої утилізації, переробки, видалення або захоронення відходів, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельних робіт. Вивезення відходів повинно здійснюватися в спеціально відведені місця в закритих контейнерах або спеціальним транспортом, що запобігає розпорошенню відходів під час його транспортування;

- забезпечити тимчасове зберігання відходів, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельно-монтажних робіт в спеціально відведених місцях;

- використовувати тільки спеціалізовану техніку у технічно справному стані;

- заборонити використання техніки із підтіканням ПММ та перевищенням у відпрацьованих газах нормативно встановлених значень;

- з метою не перевищення допустимих нормативних рівнів вібрації при роботі будівельних машин та механізмів використовувати захисні кожухи, ізоляційні покриття та віброізолюючі мати;

- будівельні матеріали, що будуть використовуватися при проведенні будівельних робіт повинні відповідати нормативним рівням радіаційних параметрів. Обов'язкове проведення радіаційного контролю після будівництва нового об'єкту;

- передбачити встановлення сигналізаторів контролю до вибухових концентрацій природного газу та/або мікроконцентрації чадного газу в комплекті з електромагнітним клапаном-відсікачем;

- не допускати забруднення нафтопродуктами ґрунтів на території підприємства. У разі виявлення такого забруднення необхідно вжити заходів щодо його ліквідації;

- поводження, збереження та належний догляд за зеленими насадженнями здійснювати відповідно ст. 27, 28 Закону України "Про рослинний світ", ст.28 "Про благоустрій", наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України";

- видалення зелених насаджень здійснювати у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів. Газонів і квітників у населених пунктах";

- здійснити благоустрій території об'єкту планованої діяльності та прилеглої території після закінчення будівельних робіт.

1.2. Умови використання території та природних ресурсів під час провадження планованої діяльності:

- технологічне обладнання, яке використовується на об'єкті, повинно відповідати проектній документації;
- при роботі обладнання необхідно дотримуватись вимог технологічних інструкцій;
- ремонтні та профілактичні роботи повинні проводитися згідно графіка ремонтних та профілактичних робіт;
- суворо дотримуватися статті 17 Закону України "Про відходи";
- забезпечити передачу відходів виробництва від технологічного процесу спеціалізованим суб'єктам господарювання у сфері поводження з відходами для подальшого зберігання, оброблення, перероблення, утилізації, видалення та захоронення;
- здійснити комплекс заходів щодо обліку та інвентаризації відходів, що будуть утворюватися в технологічному процесі планованої діяльності після отримання сертифікату відповідності закінченого будівництвом об'єкту;
- дотримуватися технічних умов укладених з Комунальним підприємством "Дніпроводоканал" від 19.01.2018 № 5082а-1 на водопостачання та водовідведення;
- дотримуватися вимог щодо скидання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Дніпро, відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.12.17 № 316 "Про затвердження Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення";
- суворо дотримуватися статті 10 Закону України "Про охорону атмосферного повітря";
- отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами у відповідності до чинного законодавства;
- суворо дотримуватися умов дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від нових, реконструйованих та існуючих стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря повинні відповідати нормативам граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел, затверджених наказом Мінприроди України від 27.06.2006 № 309 "Про затвердження Нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел";
- розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднень атмосферного повітря;
- забезпечити здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних джерел та ефективності роботи газоочисних установок;

- встановити систематичний контроль за санітарним утриманням і технологічним станом водопровідних споруд відповідно до чинних санітарних норм;
- не допустити просочування рідких стоків (відпрацьована вода, поверхнева стічна вода) у системи або із систем відведення стічних вод шляхом контролю водонепроникності всіх компонентів системи;
- вжити заходів щодо запобігання перевищення нормативного рівня шуму, що створюється роботою встановленого обладнання в межах нормативної санітарно-захисної зони;
- територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв розширення потужності підприємства;
- забезпечити збереження та вільний доступ до мережі міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої земельної ділянки, для проведення ремонтних і профілактичних робіт;
- суворо дотримуватися ДБН В.2.2-23:2009 “Будинки і споруди ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ”;
- суворо дотримуватися ДБН В.1.1-7-2016 “Пожежна безпека об’єктів будівництва”;
- здійснювати снігоочистку та ліквідацію ущільненого снігового шару проїзної частини на встановлені майданчики для подальшого складування та танення.

2. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та усунення їх наслідків, а саме:

- з метою недопущення виникнення аварійних ситуацій, забезпечити організаційно-технічні заходи, що будуть спрямовані на ліквідацію аварійної ситуації та недопущення забруднення навколишнього природного середовища;
- при виникненні будь-яких нештатних ситуацій (поломка, аварії тощо) припинити роботи до приведення технологічного процесу до визначеного регламентом;
- дотримуватися вимог щодо охорони праці;
- дотримуватися правил пожежної безпеки.

3. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо зменшення транскордонного впливу планованої діяльності,* а саме:

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

4. На суб’єкта господарювання покладається обов’язок із здійснення таких компенсаційних заходів:**

- своєчасна та в повному обсязі сплата екологічного податку;
- розробити проект озеленення території та здійснювати заходи озеленення в межах об’єкту будівництва та догляд за прилеглою територією;
- забезпечити озеленення прилеглої території.

5. На суб’єкта господарювання покладається обов’язок із запобігання, уникнення, зменшення (пом’якшення), усунення, обмеження впливу планованої діяльності на довкілля, а саме:**

- забезпечити поводження з відходами різних класів небезпеки відповідно до вимог Закону України "Про відходи";
- забезпечити дотримання допустимих нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин у повітрі на межі санітарно-захисної зони відповідно до вимог Закону України "Про охорону атмосферного повітря";
- забезпечити дотримання допустимих рівнів шуму на території найближчої житлової забудови вдень та вночі відповідно ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

6. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення післяпроектного моніторингу, а саме:**

- здійснювати заходи контролю за дотриманням затверджених нормативів ГДВ забруднюючих речовин один раз на рік;
- здійснювати моніторинг впливу шуму від планованої діяльності на довкілля на межах санітарно-захисної зони один раз на рік;

Результати післяпроектного моніторингу (звіти тощо) подаються до першого числа наступного місяця за звітним до Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації, а також до органів місцевого самоврядування з метою забезпечення інформування громадськості.

Інформацію щодо виконання умов висновку надавати до Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації не рідше ніж 1 раз на 6 місяців, або невідкладно за письмовим запитом.

В разі необхідності, забезпечити безперешкодний доступ уповноважених державних органів у відповідності до вимог діючого законодавства для проведення післяпроектного моніторингу.

Примітка: якщо під час провадження господарської діяльності, щодо якої здійснювалась оцінка впливу на довкілля, виявлено значний негативний вплив цієї діяльності на життя і здоров'я населення чи довкілля та якщо такий вплив не був оцінений під час здійснення оцінки впливу на довкілля та/або істотно змінює результати оцінки впливу цієї діяльності на довкілля, рішення про провадження такої діяльності за рішенням суду підлягає скасуванню, а діяльність припиненню.

(зазначається порядок, строки та вимоги до здійснення моніторингу)

7. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проектування, а саме:**

Відповідно до звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності та за результатами його аналізу здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля не передбачається.

(зазначаються строки та обґрунтовується така вимога)

Розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання

діяльності та об'єктів можливе за результатами додаткової процедури з оцінки впливу на довкілля.

Висновок з оцінки впливу на довкілля є обов'язковим для виконання. Екологічні умови, передбачені у цьому висновку, є обов'язковими.

Висновок з оцінки впливу на довкілля втрачає силу через п'ять років у разі, якщо не було прийнято рішення про провадження планованої діяльності.

Начальник відділу контролю природоохоронних програм та оцінки впливу на довкілля управління інвестиційної політики, екологічних програм та оцінки впливу на довкілля департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації

(керівник структурного підрозділу з оцінки впливу на довкілля уповноваженого органу)

(підпис)

О.А. Десна

(ініціали, прізвище)

Директор департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації

(керівник уповноваженого територіального /заступник керівника уповноваженого центрального органу)



Р.О. Стрілець

(ініціали, прізвище)

* Якщо здійснювалася процедура оцінки транскордонного впливу.

** Якщо з оцінки впливу на довкілля випливає така необхідність.