



**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,  
e-mail: [ecology@adm.dp.gov.ua](mailto:ecology@adm.dp.gov.ua), код ЄДРПОУ 38752461

---

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля)

**ПрАТ “АКТА”**

**код ЄДРПОУ 31384531**

**вулиця Собінова, будинок 1, м. Дніпро,  
Дніпропетровська обл., 49083**

---

(заявник та його адреса)

*14.06.2020*

---

(дата видачі)

*0/89/0/490-20*

---

(номер висновку)

20202185335

---

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності)

*Векр. 89/0/490-20 Вег 29.05.2020*

---

(номер і дата звіту про громадське обговорення)

**ВИСНОВОК**

**з оцінки впливу на довкілля**

планованої діяльності “Реконструкція громадських будівель багатофункціонального призначення, у тому числі торговельно-розважального центру із паркінгом по вул. Глинки, 2 у м. Дніпро”

За результатами оцінки впливу на довкілля, здійсненої відповідно до статей 3, 6-7, 9 і 14\* Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”, планованої діяльності “Реконструкція громадських будівель багатофункціонального призначення, у тому числі торговельно-розважального центру із паркінгом по вул. Глинки, 2 у м. Дніпро” встановлено, що процедура

оцінки впливу на довкілля (далі – ОВД) розпочата 19.02.2020 шляхом оприлюднення повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля 20202185335).

Повідомлення про плановану діяльність опубліковано в газетах “Зоря” від 19.02.2020 № 7 (758), “Зоря” від 19.02.2020 № 7 (22040) та розміщено на дошках оголошень Шевченківської районної у місті Дніпрі ради, у приміщенні ТРЦ “МОСТ-сіті центр” та на зупинці громадського транспорту.

З дня офіційного оприлюднення повідомлення про плановану діяльність до департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації надійшли зауваження і пропозиції від громадськості щодо планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, які підлягають включенню до Звіту з ОВД.

Інформація ПрАТ “АКТА”, про зауваження і пропозиції від громадськості щодо планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації відображена на сторінках 98 - 99 Звіту з ОВД.

Звіт з ОВД було офіційно оприлюднено 22.04.2020 року в Єдиному реєстрі з ОВД.

Оголошення про початок громадського обговорення Звіту з ОВД опубліковано в газетах “Зоря” від 22.04.2020 № 16 (22049), “Зоря” від 22.04.2020 № 16 (767) та розміщено на сайті Шевченківської районної у місті Дніпрі ради.

Звіт з ОВД було розміщено в приміщенні ТРЦ “МОСТ-сіті центр”, що знаходиться за адресою: м. Дніпро, вул. Глинка, 2, в приміщенні Шевченківської районної у місті Дніпрі ради, що знаходиться за адресою: м. Дніпро, вул. М. Грушевського, 70 та в приміщенні департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації, що знаходиться за адресою: м. Дніпро, вул. Лабораторна, 69.

Громадські слухання з обговорення Звіту з ОВД були заплановані 20 травня 2020 року за адресою: м. Дніпр, вул. Глинка, 2, 3-й поверх.

У відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 “Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19” та прийнятого Верховною Радою України 17.03.2020 Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)”, яким, зокрема, передбачається посилення відповідальності посадових осіб, у тому числі за порушення правил щодо карантину людей, та на виконання доручення Президента України, рішення Державної комісії з питань ТЕБ і НС, Міністерством енергетики та захисту довкілля України листом від 17.03.2020 № 26/1.5-15.2-7095 надано рекомендації щодо здійснення оцінки впливу на довкілля на період дії всеукраїнського карантину відносно проведення громадських слухань. З метою дотримання заборони щодо проведення масових заходів кількістю понад 10 осіб, а також у зв’язку із обмеженням транспортного сполучення, в тому числі внутрішньообласного та для недопущення поширення на території України коронавірусу, усі зауваження та пропозиції від громадськості, яка мала намір стати учасником громадських слухань 20.05.2020 та

громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом встановленого терміну з 22.04.2020 по 28.05.2020 року, приймалися департаментом екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації. Врахування пропозицій та зауважень, що надходили протягом громадських обговорень, відображено у Звіті про громадське обговорення, що є невід'ємною частиною цього висновку.

Планованою діяльністю передбачається реконструкція торговельно-розважального центру "МОСТ-сіті центр" з добудовою трьох нових кінозалів в зоні паркінгу над існуючими кінозалами.

Площа земельної ділянки, на якій передбачається провадження планованої діяльності становить 1,6803 га (кадастровий номер 1210100000:02:418:0001, Державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЯГ №507912).

Територія планованої діяльності межує:

- з північної сторони через вул. Володимира Великого з річкою Дніпро;
- з південної сторони через вул. Глинки з територією ДК "Призма" та ДК "Новий центр";
- з західної сторони через вул. Харківська з ТК "Кубометр";
- зі східної сторони з вул. Коцюбинського та з'їздом з Нового мосту.

Ситуаційна карта-схема, на якій вказується розташування об'єкта планованої діяльності приведена в Додатку 2 до Звіту з ОВД.

Як зазначено у Звіті з ОВД, санітарно-захисна зона, згідно "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів", затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 №173, для торговельних центрів встановлюється в розмірі 50 м. Найближча житлова забудова до території планованої діяльності знаходиться на відстані 70 м з південно-східної сторони.

Тривалість виконання будівельних робіт становитиме 6 місяців, а реконструкція передбачається без зупинки роботи інших рівнів торговельно-розважального центру.

Під час реконструкції будуть здійснюватися підготовчі роботи, демонтаж існуючих споруд та будівельно-монтажні роботи.

До конструкцій, що підлягатимуть демонтажу, у період підготовчих робіт відносяться, а саме:

- асфальтобетонне перекриття паркінгу;
- утеплювач піноплекс;
- протипожежний трубопровід сталевий;
- лоток зливоприймальний;
- металевий каркас фальшпідлоги;
- залізобетонна плита перекриття під ескалатор;
- залізобетонна плита перекриття під сходи.

Демонтаж залізобетонних колон виконуватиметься без ударним, без вибуховим та без вібраційними методами. Бетоноподрібнювач дробитиме великі уламки споруд на дрібні фракції, і так само відокремлюватиме армуючі елементи зруйнованих конструкцій.

Після демонтажу існуючих споруджень, відповідно до нормативно-технічної документації приступатимуть до монтажу згідно з планом виконання робіт.

Під час будівельно-монтажних робіт буде виконуватися:

- прокладка труб та кабелів;
- зведення вертикальних та горизонтальних конструкцій;
- внутрішні опоряджувальні роботи;
- монтаж та пусконаладка внутрішніх систем;
- монтаж конструкцій, а саме: колон зварних двотаврового перерізу; ферм та зв'язки; каркасу амфітеатру для встановлення крісел; каркасу фойє, сходів, внутрішніх приміщень та тунелю для евакуації; балок посилення існуючих колон, отворів та перекриттів; монолітного перекриття кінопроекційної та сходових клітин; монолітного тунелю для евакуації інвалідів; магnezитової плити для крісел амфітеатру.

Під час реконструкції об'єкту планованої діяльності здійснюватиметься будівництво основних та допоміжних приміщень, а саме:

- трьох спеціалізованих глядацьких залів та кінопроекційної;
- санвузлів, фойє, гардеробної, касового вестибюлю, дитячої кімнати, підсобного приміщення, сходів.

Основні технічні характеристики планованої діяльності:

- кількість глядацьких залів – 3;
- кількість посадочних місць (загальна кількість по трьом залам) – 1012;
- рівень комфорту глядацьких залів – 1;
- загальна площа території реконструкції – 3237,0 м<sup>2</sup>;
- загальний будівельний об'єм планованої діяльності – 35535,0 м<sup>3</sup>;
- тип проекторів глядацьких залів – цифрові;
- тип проекції глядацьких залів – стерео (3D);
- тип вентиляції – припливно-витяжна;
- режим роботи залів кінотеатру планується цілорічний в робочі години торговельно-розважального центру;
- висота надбудови/прибудови – 19 м;
- водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання на підставі існуючих договорів.

Планованою діяльністю передбачається надбудова 3-зального кінотеатру ТРЦ “МОСТ-Сіті центр”, на місці існуючої відкритої парковки офісного центру, яка має можливість бути розташованою поруч, на вільній території експлуатованої покрівлі ТРЦ, з наданням необхідної кількості автомобілів для нормативного функціонування офісного центру. Будівництво надбудови планується впритул до існуючої конструкції інженерної шахти ТРЦ, не перевищуючи її поверхову позначку. Габаритні розміри надбудови не порушуватимуть нормативні розриви між існуючою будівлею офісного центру та зовнішньою стіною кінотеатру.

На об'єкті планованої діяльності буде облаштоване нове оснащення в кінозалах, білетних касах, барі, адміністративних приміщеннях, фойє, характеристики якого наведено на сторінках 12 – 14 Звіту з ОВД.

До інженерного забезпечення торгово-розважального центру відносять електропостачання, водопостачання, водовідведення, дощову каналізацію, теплопостачання, кондиціонування, вентиляцію, шумоізоляцію.

Електропостачання по об'єкту планованої діяльності здійснюється на підставі договору про постачання електричної енергії з ВАТ "ЕК "Дніпрообленерго" № 7698/9-309 від 27.08.09, копія якого наведена у додатку 5 Звіту з ОВД. Максимальне розрахункове навантаження передбачається 9020 кВт. Силowymi електроприймачами є споживачі кінотеатрів, інженерно-технічного та побутового забезпечення, сантехнічного обладнання та електроосвітлення, також живлення вентиляційного обладнання та системи льодовідтаювання.

Водопостачання та водовідведення здійснюється згідно договору з КП "Дніпроводоканал" від 03.03.2016 № 12279, який потребує поновлення та наведений у додатку 6 Звіту з ОВД.

Об'єкт планованої діяльності обладнано господарсько-питним водопроводом, протипожежним водопроводом, водопроводом гарячої води, системою побутової каналізації, внутрішніми водостоками.

В приміщеннях, що підлягають реконструкції, передбачається влаштування окремого внутрішнього протипожежного водопроводу з встановленням на ньому пожежних кранкомплектів. Джерелом протипожежного водопостачання будуть два існуючих вводи водопроводу в будівлю діаметром 150 мм, що живляться від кільцевих зовнішніх мереж.

Реконструкцією передбачена система господарсько-побутової каналізації для відведення стічних вод від санітарно-технічних приладів приміщень. Відведення стічних вод буде здійснюватися самопливом в існуючі внутрішні мережі побутової каналізації.

Для відведення зливових і талих вод з покрівлі будівлі передбачається система зливної каналізації з влаштування воронки з електрообігрівом. Загальна розрахункова витрата дощових вод з покрівлі, що підлягає реконструкції, становить 44,2 л/с та залишається незмінною у зв'язку зі збереженням параметрів площі та конструкції покрівлі до та після реконструкції.

Відведення дощової каналізації з покрівлі здійснюється в існуючі внутрішні мережі зливної каналізації будівлі, а далі у зовнішні мережі міської каналізації

Теплопостачання об'єкту планованої діяльності відбувається від двох автономних газових котельень, а саме: дахова котельня вежі Ж12 "МОСТ-бізнес центру" та дахова котельня ТРК "МОСТ-сіті центру".

Для виробництва тепла в котельнях встановлені три газових котла De Dietrich GTE 522 з Німецькими пальниками WIESHAUPT та два газових котла De Dietrich GTE 409 з пальниками "De Dietrich" G43-1 S потужністю 1,198 МВт та 0,45 МВт відповідно. Котли працюють на природному газі та укомплектовані автоматикою, запобіжними клапанами, датчиками регулювання температури.

Газопостачання здійснюється відповідно договору з ТОВ "РГК ТРЕЙДІНГ" про постачання природного газу для потреб непобутових споживачів від 07.10.2019 № 41AP167-962-19, копія якого зазначена у додатку 8 Звіту з ОВД.

Річна витрата природного газу становить 601000,0 м<sup>3</sup>/рік, а річний випуск тепла 15954,1 Гкал/рік.

На об'єкті планованої діяльності до приладів опалення відносять радіатори, припливно витяжні установки, та повітряно-теплові завіси з електричним нагрівом повітря.

Планованою діяльністю передбачені системи вентиляції з механічним спонуканням руху повітря. Приплив зовнішнього повітря виконуватиметься припливно-витяжними установками з пристроями утилізації тепла та змішувальними камерами. Подача підготовленого повітря від вентиляційних агрегатів в робочі зони буде здійснюватися по повітроводам систем загальнообмінної вентиляції через дифузори та припливні ґрати, встановлені на стелі приміщень.

Забір відпрацьованого повітря буде відбуватися із верхньої зони приміщення через витяжні ґрати загально обмінних та місцевих систем вентиляції, далі по системам повітроводів витяжне повітря направлятиметься до припливно-витяжних та витяжних агрегатів і викидатиметься вище покрівлі будівлі.

На об'єкті планованої діяльності передбачені такі системи припливно-витяжної вентиляції:

- система загальнообмінної припливної вентиляції санвузлів;
- система загальнообмінної припливної вентиляції приміщень кінопроекційних та кімнати механіка;
- система загальнообмінної припливно-витяжної вентиляції приміщення фойє, вестибюлю, гардеробної;
- окремі системи загальнообмінної припливно-витяжної вентиляції кінозалів;
- система загальнообмінної витяжної вентиляції санвузлів;
- система загальнообмінної витяжної вентиляції санвузла бару;
- система загальнообмінної витяжної вентиляції технічного приміщення бару;
- система загальнообмінної витяжної вентиляції приміщень кінопроекційних та кімнати механіка;
- окремі системи місцевої витяжної вентиляції від кінопроекторів;
- система загальнообмінної витяжної вентиляції приміщення прийому їжі;
- система загальнообмінної витяжної вентиляції санвузла.

Департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації враховуючи дані, наведені у звіті з оцінки впливу на довкілля, а саме, що:

- **планована діяльність**  
полягає у реконструкції громадських будівель багатофункціонального призначення, у тому числі торговельно-розважального центру із паркінгом

“МОСТ-сіті центр”, з добудовою трьох нових кінозалів в зоні існуючого паркінгу над існуючими кінозалами.

**- вплив на ґрунти**

у Звіті з ОВД зазначено, що плановану діяльність передбачається здійснювати на території існуючого ТРЦ “МОСТ-сіті центр”, тому задіяння нових площ не планується, територія навколо об’єкту планованої діяльності заасфальтована, а здійснення негативного впливу на ґрунти під час експлуатації планованого об’єкту не передбачається.

**- вплив на водні об’єкти**

під час будівельних робіт та експлуатації об’єкту планованої діяльності вода на виробничі, господарсько-побутові та протипожежні потреби забезпечуватиметься за рахунок існуючих міських мереж водопроводу, а водовідведення здійснюватиметься через існуючі каналізаційні мережі, поверхневі стоки відводитимуться у діючу дощову каналізацію.

Кількість споживання води, згідно Договору №1229 від 03.03.2016 на надання послуг з централізованого питного водопостачання та водовідведення з КП “Дніпроводоканал”, складає 109440,0 м<sup>3</sup>/рік.

У Звіті з ОВД зазначено, що концентрації забруднюючих речовин в стічних водах об’єкту планованої діяльності відповідають “Правилам приймання та скиду (водовідведення) стічних вод підприємств у систему каналізації м. Дніпра”, затвердженим рішенням виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради від 19.02.2015р. № 129.

Під час провадження планованої діяльності та будівельних робіт забір води з поверхневих і підземних водних джерел і скидання стічних вод у водні об’єкти не передбачається, зазначено у Звіті з ОВД.

**- вплив на атмосферне повітря**

під час проведення будівельних робіт можливий при:

- фарбувальних роботах;
- зварювальних робіт;
- різці металу;
- перевантаженні будівельного сміття;
- роботі автотранспорту та спецтехніки.

Забруднення атмосферного повітря під час проведення робіт на будівельному майданчику носить тимчасовий локальний характер та здійснюється з неорганізованих джерел викидів. При роботі двигунів внутрішнього згоряння в атмосферне повітря виділятимуться оксид вуглецю, НМЛОС, метан, діоксид азоту, оксид азоту, сажа, діоксид вуглецю, діоксид сірки, бенз(а)пірен.

Розрахунок валових викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час будівельних робіт наведено на сторінках 23-28 Звіту з ОВД. Перелік та максимальна концентрація забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери зазначено в таблиці 1.5.1.3 на сторінках 28-29 Звіту з ОВД.

Джерелами викидів в атмосферне повітря на під час експлуатації об'єкту будуть опалювальні котли та обладнання для приготування попкорну, установки кондиціонування та автотранспорт.

Розрахунок валових викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час провадження планованій діяльності представлені на сторінках 36-50 Звіту з ОВД.

**- характеристика відходів та обсяги утворення при будівництві та експлуатації**

під час проведення будівельних робіт будуть утворюватися відходи 4 класу небезпеки, перелік та кількість яких наведено у таблиці 1.5.1.1 на сторінці 20 Звіту з ОВД.

Для збору і тимчасового складування побутових відходів на об'єкті планованої діяльності передбачені спеціально відведені місця. По мірі накопичення відходи видалятимуться з території об'єкту і передаватимуться сертифікованим організаціям для подальшого поводження з ними на обробку, утилізацію, знешкодження, поховання тощо.

Організація, що виконуватиме будівельні роботи, забезпечуватиме збір відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам які здійснюють операції у сфері поводження з відходами, зазначено у Звіті з ОВД.

Під час експлуатації об'єкта планованої діяльності, а саме: функціонування 9-ти залів кінотеатрів (у тому числі 6-ти діючих) та паркінгу, будуть утворюватися відходи 4 класу небезпеки, перелік та об'єми утворення яких наведено у таблиці 1.5.2.1 Звіту з ОВД.

Відходи накопичуватимуться у спеціально відведених місцях тимчасового зберігання та по мірі накопичення будуть видалятися з території об'єкту, і передаватимуться сертифікованим компаніям для подальшого поводження з ними, згідно Договору на надання послуг у сфері поводження з відходами № ТПВ-25/19 від 30.05.2019, копія якого наведена у додатку 13 Звіту з ОВД.

Чистка зливової каналізації зони паркування буде проводитися спеціалізованими організаціями щоквартально, а утворений шлам одразу вивозитиметься, без накопичення на території, або збиратиметься у металевий контейнер та зберігатиметься на майданчику з твердим покриттям, зазначено у Звіті з ОВД.

**- вплив шуму та вібрацій**

основними джерелами фізичного впливу на довкілля під час будівельно-монтажних робіт буде робота двигунів автомобілів та зварювального апарату.

Згідно розрахунку наведеного на сторінках 30-31 Звіту з ОВД, еквівалентний рівень шуму на межі найближчої житлової забудови складе приблизно 37,12 дБА, що показує, що в період проведення будівельних робіт очікується незначний та допустимий вплив шуму.

Під час експлуатації об'єкта планованої діяльності джерелами шуму будуть кінотеатри, автотранспорт, технологічне та вентиляційне обладнання. Рівень шуму на території найближчої житлової забудови, згідно розрахункам, що



наведені на сторінці 85 Звіту з ОВД, складе 33,6 дБА, що не перевищуватиме гігієнічні нормативи, зазначено у Звіті з ОВД.

Для зведення звукового впливу до мінімуму передбачена якісна звукоізоляція приміщень кінотеатру та встановлення шумоглушників в припливних і витяжних системах.

Джерелами вібрації під час будівельно-монтажних робіт будуть двигуни будівельних машин та механізмів, рівні вібрації яких наведені у таблиці 1.5.4 Звіту з ОВД. Для зниження розповсюдження вібраційного шуму передбачається використання захисних кожухів, ізоляційних покриттів та віброізолюючих матів, а також використання будівельниками засобів індивідуального захисту, а саме: спеціального взуття на масивній гумовій підшві, рукавиць, вкладишів і прокладок, виготовлених з пружньодемпферуючих матеріалів.

Під час провадження планованої діяльності рівні вібрації, не перевищуватимуть допустимих нормативних значень, зазначено у Звіті з ОВД.

Джерела потенційного світлового забруднення при здійсненні будівельних робіт будуть відсутні, через те, що роботи проводяться у світлу частину доби.

Теплове забруднення під час провадження планованої діяльності пов'язане з виділенням тепла у теплових процесах, пов'язаних зі згоранням палива техніки та котлового обладнання. При дотриманні всіх діючих нормативно-правових актів та використанні якісного пального вплив теплового забруднення можливо оцінити як допустимий, зазначено у Звіті з ОВД.

#### **- вплив на стан фауни, флори та біорізноманіття**

планована діяльність здійснюватиметься на території існуючого об'єкту де немає рослин, які входять до Червоної книги України і Червоної книги Дніпропетровської області, зазначено у Звіті з ОВД

На території об'єкту планованої діяльності майже вся рослинність має штучне походження, а багаторічні дерева або кущі відсутні. Більшість території замощено та заасфальтовано, а негативний вплив при будівельних роботах та при провадженні планованої діяльності на флору та фауну в цілому буде відсутній, зазначено у Звіті з ОВД.

**а також з урахуванням всієї інформації, зауважень і пропозицій, що надійшли протягом строку громадського обговорення (звіт про громадське обговорення разом з таблицею повного, часткового врахування або обґрунтованого відхилення зауважень і пропозицій є невід'ємною частиною цього висновку), департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА вважає допустимим/недопустимим провадження планованої діяльності з огляду на нижченаведене, а саме на те, що:**

Приватне акціонерне товариство "АКТА", що розташоване за адресою: вулиця Собінова, 1, м. Дніпро, код ЄДРПОУ 31384531, планує реконструкцію громадських будівель багатофункціонального призначення, у тому числі торговельно-розважального центру із паркінгом по вул. Глинки, 2 у м. Дніпро.

На підставі наведених у Звіті з ОВД оцінок впливів на компоненти довкілля (водні та земельні ресурси, атмосферне повітря, поводження з відходами, ґрунти,

рівні шумового, вібраційного забруднення, рослинний та тваринний світ) сукупний вплив планованої діяльності є допустимим.

За результатами аналізу Звіту з ОВД встановлено, що при виконанні екологічних умов, встановлених для планованої діяльності впливи на навколишнє середовище характеризуються як допустимі.

### **Екологічні умови провадження планової діяльності:**

**1. Для планованої діяльності встановлюються такі умови використання території та природних ресурсів під час провадження планованої діяльності, а саме:**

#### **1.1 Під час виконання підготовчих і будівельних робіт:**

- влаштувати тимчасове огороження будівельного майданчика;
- встановити контейнери для зберігання з розрахунку на чисельність осіб залучених до виконання робіт з планованої діяльності;
- дотримуватися вимог щодо розташування підприємств, що не створюють шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань вище нормативних рівнів у сельбищній зоні населеного пункту;
- заборонити здійснення будівельних робіт поза межами території планованої діяльності;
- дотримуватися гранично допустимої висоти будівництва;
- здійснити тимчасове освітлення будівельного майданчика;
- заборонити проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21.00 до 08.00, а у святкові та неробочі дні цілодобово;
- розміщені будівельні матеріали і обладнання повинні бути таким чином, щоб забезпечити ефективне використання території і не допускати порушення законних інтересів третіх осіб;
- не допускати в ході будівництва і експлуатації планованої діяльності змішування відходів, забезпечувати повне збирання, належне зберігання та недопущення знищення відходів, для утилізації яких в Україні існує відповідна технологія. Відходи по мірі накопичення збирати у тару, призначену для кожного класу небезпеки відходів з дотриманням правил безпеки для подальшого перевезення на об'єкти утилізації, місця знешкодження або захоронення;
- використовувати тільки спеціалізовану техніку у технічно справному стані;
- заборонити використання техніки із підтіканням ПММ та перевищенням у відпрацьованих газах нормативно встановлених значень;
- з метою не перевищення допустимих нормативних рівнів вібрації при роботі будівельних машин та механізмів використовувати захисні кожухи, ізоляційні покриття та віброізолюючі мати;
- будівельні матеріали, що будуть використовуватися при проведенні будівельних робіт повинні відповідати нормативним рівням радіаційних

- параметрів. Обов'язкове проведення радіаційного контролю після закінчення робіт з реконструкції об'єкту;
- передбачити встановлення сигналізаторів контролю до вибухових концентрацій природного газу та/або мікроконцентрації чадного газу в комплекті з електромагнітним клапаном-відсікачем;
  - поводження, збереження та належний догляд за зеленими насадженнями здійснювати відповідно ст. 27, 28 Закону України "Про рослинний світ", ст.28 "Про благоустрій", наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України";
  - здійснити благоустрій території об'єкту планованої діяльності та прилеглої території після закінчення будівельних робіт.
  - забезпечити планування об'єкту в цілому так, щоб у випадку руйнування будь-якого окремого елемента, весь об'єкт або його найвідповідальніша частина зберігала експлуатаційну придатність певний період часу, достатній для вжиття термінових заходів;
  - будівельний майданчик повинен бути забезпечений необхідними засобами колективного та індивідуального захисту, первинними засобами пожежогасіння, а також засобами зв'язку та сигналізації;
  - усі особи, що перебувають на будівельному майданчику, зобов'язані використовувати засоби індивідуального захисту;
  - забезпечити вивезення та передачу спеціалізованим підприємствам у сфері поводження з відходами для подальшої утилізації, переробки, видалення або захоронення відходів, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельних робіт. Вивезення відходів повинно здійснюватися в спеціально відведені місця в закритих контейнерах або спеціальним транспортом, що запобігає розпорошенню відходів під час його транспортування;
  - забезпечити тимчасове зберігання відходів, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельно-монтажних робіт в спеціально відведених місцях;
  - у разі забруднення проїзної частини доріг, вулиць невідкладно здійснити заходи для їх очищення і своєчасного попередження інших учасників дорожнього руху про загрозу безпеці руху, що виникла;
  - під час розбирання будівель, а також прибирання відходів, сміття необхідно вжити заходів для зменшення пилоутворення. Робітники, що працюють в умовах запиленості, повинні бути забезпечені засобами захисту органів дихання від пилу та мікроорганізмів (цвілі, грибків, спор), які можуть бути у повітрі робочої зони;
  - при прокладанні інженерних мереж дотримуватися вимог ДБН В.2.5-74:2013;
  - суворо дотримуватися ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
  - запобігати утворенню конденсату, вологих плям, плісняви та грибкових утворень на поверхні стін, стель та трубопроводів;

- забезпечити заземлення металевих частин машин і механізмів;
- обов'язкове дотримання державних будівельних норм та інших документів, що регламентують охорону навколишнього середовища при виконанні будівельних робіт;
- перед початком виконання будівельних робіт визначити небезпечні зони на будівельному майданчику та позначити їх відповідними знаками;
- для зниження вкладу вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення передбачити штучні та природні акустичні екрани, звукозахисні споруди;
- забороняється залишати без нагляду будівельні машини та інші засоби механізації з включеним двигуном.

## **1.2. Умови використання території та природних ресурсів під час провадження планованої діяльності:**

- технологічне обладнання, яке використовується на об'єкті, повинно відповідати проектній документації;
- при роботі обладнання необхідно дотримуватись вимог технологічних інструкцій;
- ремонтні та профілактичні роботи повинні проводитися згідно графіка ремонтних та профілактичних робіт;
- суворо дотримуватися статті 17 Закону України "Про відходи";
- забезпечити передачу відходів виробництва від технологічного процесу спеціалізованим суб'єктам господарювання у сфері поводження з відходами для подальшого зберігання, оброблення, перероблення, утилізації, видалення та захоронення;
- здійснити комплекс заходів щодо обліку та інвентаризації відходів, що будуть утворюватися в технологічному процесі планованої діяльності після отримання сертифікату відповідності закінченого будівництвом об'єкту;
- дотримуватися вимог щодо скидання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Дніпро, відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.12.17 № 316 "Про затвердження Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення";
- продовжити дію договору стосовно надання послуг з централізованого питного водопостачання та водовідведення відповідно до чинного законодавства України;
- суворо дотримуватися статті 10 Закону України "Про охорону атмосферного повітря";
- отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами з урахуванням нових та існуючих джерел викидів в атмосферне повітря в строк визначений Законодавством України;
- суворо дотримуватися умов дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від існуючих стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря повинні відповідати нормативам граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел, затверджених наказом Мінприроди України від 27.06.2006 № 309 “Про затвердження Нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел”;
- розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднень атмосферного повітря;
- встановити систематичний контроль за санітарним утриманням і технологічним станом водопровідних споруд відповідно до чинних санітарних норм та забезпечити здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних джерел;
- не допустити просочування рідких стоків (відпрацьована вода, поверхнева стічна вода) у системи або із систем відведення стічних вод шляхом контролю водонепроникності всіх компонентів системи;
- вжити заходів щодо запобігання перевищення нормативного рівня шуму, що створюється роботою встановленого обладнання в межах нормативної санітарно-захисної зони;
- забезпечити збереження та вільний доступ до мережі міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої земельної ділянки, для проведення ремонтних і профілактичних робіт;
- суворо дотримуватися ДБН В.2.2-23:2009 “Будинки і споруди ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ”;
- здійснювати снігоочистку та ліквідацію ущільненого снігового шару проїзної частини на встановлені майданчики для подальшого складування та танення;
- забезпечити періодичну чистку дощової каналізації;
- якість води в системі протипожежного водопостачання повинна відповідати вимогам протипожежної техніки і прийнятому обладнанню для пожежогасіння;
- виконувати усі роботи на об’єкті таким чином, щоб викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами не призводили до суттєвих незручностей за межами об’єкту або до суттєвого впливу на навколишнє середовище;
- в котельні використовувати тільки те паливо та сировину, які передбачені регламентом технологічного процесу, технічними умовами, державними стандартами, санітарними нормами;
- газовикористовувальне обладнання повинно бути обладнане захисно-регулюючими пристроями;
- в разі аварійного виникання основного джерела електроживлення, забезпечити працездатність систем оповіщення за рахунок резервного джерела в режимі спокою протягом 24 год, а у режимі пожежної тривоги – 15 хв, але не менше розрахункового часу евакуювання;

- забезпечити надання інформації щодо отриманого рішення про провадження планованої діяльності встановленої у пункті 14 повідомлення та отриманого у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №461, сертифікату у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту.

**2. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та усунення їх наслідків, а саме:**

- з метою недопущення виникнення аварійних ситуацій, забезпечити організаційно-технічні заходи, що будуть спрямовані на ліквідацію аварійної ситуації та недопущення забруднення навколишнього природного середовища;
- при виникненні будь-яких нештатних ситуацій (поломка, аварії тощо) припинити роботи до приведення технологічного процесу до визначеного регламентом;
- дотримуватися вимог щодо охорони праці;
- дотримуватися правил пожежної безпеки.

**3. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо зменшення транскордонного впливу планованої діяльності,\* а саме:**

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

**4. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення таких компенсаційних заходів\*\*:**

- своєчасна та в повному обсязі сплата екологічного та інших податків;
- сплачувати нараховані компенсаційні збитки при аварійних ситуаціях.

**5. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення, обмеження впливу планованої діяльності на довкілля\*\*, а саме:**

- забезпечити поводження з відходами різних класів небезпеки відповідно до вимог Закону України "Про відходи";
- забезпечити дотримання нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин та нормативів екологічної безпеки на межі зони впливу відповідно до вимог Закону України "Про охорону атмосферного повітря";
- забезпечити дотримання допустимих рівнів шуму на території найближчої житлової забудови вдень та вночі відповідно ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

**6. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення післяпроектного моніторингу\*\*, а саме:**

- здійснювати заходи контролю за дотриманням затверджених нормативів ГДВ забруднюючих речовин один раз на рік у відповідності з умовами дозволу;

- здійснювати моніторинг впливу шуму від планованої діяльності на довкілля на межах санітарно-захисної зони один раз на рік.

З дати отримання рішення про плановану діяльність результати післяпроектного моніторингу (звіти тощо) подаються до першого числа наступного місяця з звітним, не рідше ніж 1 раз на 6 місяців до Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації, а також до органів місцевого самоврядування з метою забезпечення інформування громадськості.

Інформацію щодо виконання умов висновку надавати до Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації не рідше ніж 1 раз на рік, або невідкладно за письмовим запитом.

В разі необхідності, забезпечити безперешкодний доступ уповноважених державних органів у відповідності до вимог діючого законодавства для проведення післяпроектного моніторингу.

Примітка: якщо під час провадження господарської діяльності, щодо якої здійснювалась оцінка впливу на довкілля, виявлено значний негативний вплив цієї діяльності на життя і здоров'я населення чи довкілля та якщо такий вплив не був оцінений під час здійснення оцінки впливу на довкілля та/або істотно змінює результати оцінки впливу цієї діяльності на довкілля, рішення про провадження такої діяльності за рішенням суду підлягає скасуванню, а діяльність припиненню.

(зазначається порядок, строки та вимоги до здійснення моніторингу)

**7. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проектування\*\*, а саме:**

Відповідно до звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності та за результатами його аналізу здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля не передбачається.

(зазначаються строки та обґрунтовується така вимога)

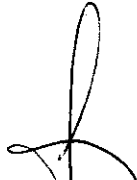
Розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єктів можливе за результатами додаткової процедури з оцінки впливу на довкілля.

Висновок з оцінки впливу на довкілля є обов'язковим для виконання. Екологічні умови, передбачені у цьому висновку, є обов'язковими.

Висновок з оцінки впливу на довкілля втрачає силу через п'ять років у разі, якщо не було прийнято рішення про провадження планованої діяльності.

Начальник відділу контролю природоохоронних заходів та оцінки впливу на довкілля управління інвестиційної політики, екологічних програм та оцінки впливу на довкілля департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації

(керівник структурного підрозділу з оцінки впливу на довкілля уповноваженого органу)



(підпис)

О.А. ДЕСНА

(ініціали, прізвище)

Директора департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації

(керівник уповноваженого територіального /заступник керівника уповноваженого центрального органу)



С.С. БЕРЕЗАНЬ

(ініціали, прізвище)

\* Якщо здійснювалася процедура оцінки транскордонного впливу.

\*\* Якщо з оцінки впливу на довкілля випливає така необхідність.