



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

21.08.2017

м. Дніпро

№ Р-389/0/3-І7

Про затвердження нової редакції
статуту Дніпропетровського
обласного фонду підтримки
індивідуального житлового
будівництва на селі

Керуючись Законом України “Про місцеві державні адміністрації”, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 “Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі ” (зі змінами) та від 03 серпня 1998 року № 1211 “Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (зі змінами):

1. Затвердити Статут обласної спеціалізованої кредитно-фінансової неприбуткової господарської організації “Дніпропетровський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” у новій редакції (додається).

2. Виконуючому обов’язки голови Дніпропетровського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі Білієнку Д.А:

1) забезпечити реєстрацію нової редакції статуту обласної спеціалізованої кредитно-фінансової неприбуткової господарської організації “Дніпропетровський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” у порядку, встановленому чинним законодавством України;

2) у десятиденний термін після державної реєстрації надати до департаменту житлово-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації належним чином завірені копії статутних документів.



3. Координацію роботи щодо виконання цього розпорядження покласти на департамент житлово-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації, контроль – на заступника голови облдержадміністрації згідно з розподілом функціональних повноважень.

Голова облдержадміністрації



В.М.РЕЗНІЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
облдержадміністрації

21.08.2017 № Р-389/0/3-17

СТАТУТ
обласної спеціалізованої кредитно-фінансової
безприбуткової господарської організації
“Дніпропетровський обласний фонд підтримки
індивідуального житлового будівництва на селі”
(нова редакція)

м. Дніпро
2017

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Дніпропетровський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Фонд) створений відповідно до розпорядження голови Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 05 квітня 1999 року № 179-р “Про створення обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, зареєстрованого в обласному управлінні Міністерства юстиції в Дніпропетровській області 31 серпня 1999 року № 529.

1.2. У своїй діяльності Фонд керується Конституцією України, Господарським кодексом України, Цивільним кодексом України, законами України “Про місцеві державні адміністрації”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, іншими законами, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, розпорядженнями голови облдержадміністрації, рішеннями обласної ради, іншими нормативно-правовими актами України та цим Статутом.

1.3. Найменування Фонду:

повне найменування українською мовою: обласна спеціалізована кредитно-фінансова безприбуткова господарська організація “Дніпропетровський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”;

коротка назва: ДОФПіЖБ на селі.

1.4. Місцезнаходження Фонду:

пр. Дмитра Яворницького, буд. 71, Шевченківський район, м. Дніпро, 49101.

1.5. Фонд організує свою роботу спільно з центральними органами державної і місцевої влади, фінансовими і страховими установами, громадськими організаціями та іншими юридичними і фізичними особами.

1.6. Втручання в діяльність Фонду з боку державних, громадських та інших організацій не допускається, якщо воно не стосується їх прав за здійснення контролю над діяльністю Фонду.

Контроль і координація діяльності Фонду з боку органів державної влади та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій та їх посадових осіб здійснюється на основі документів, що підтверджують їхні повноваження.

2. ПРАВОВИЙ СТАТУС ФОНДУ

2.1. Фонд є спеціалізованою кредитно-фінансовою господарською організацією. Фонд провадить свою діяльність на умовах повної господарської самостійності, є юридичною особою.

2.2. Фонд набуває прав юридичної особи з моменту його державної реєстрації, має самостійний баланс, рахунки у банківських установах, в органах державного казначейства, печатку, штампи та бланки зі своїм повним найменуванням та іншими реквізитами, наділений цивільною правоздатністю і дієздатністю, має право бути позивачем і відповідачем у судах всіх інстанцій України.

2.3. Фонд підпорядковується Дніпропетровській обласній державній адміністрації, яка є його засновником (далі – Засновник).

2.4. Фонд не відповідає за зобов'язаннями Засновника. Фонд несе відповідальність за своїми зобов'язаннями коштами і майном, що є в його розпорядженні.

2.5. Фонд має всі права і обов'язки юридичної особи, передбачені чинним законодавством України, в тому числі:

набувати майнові та особисті немайнові права та нести обов'язки;

набувати у власність або оренду майно, а також одержувати матеріали та вироби через роздрібну, оптову та комісійну торгівлю у юридичних та фізичних осіб;

продавати, обмінювати або здавати в оренду іншим підприємствам, організаціям та громадянам устаткування, транспортні засоби, матеріальні цінності та кошти, а також списувати з балансу основні фонди, якщо вони зношені або є морально застарілими;

укладати угоди купівлі-продажу, обміну, позики, перевезення, доручення, комісії, схову, оренди, договори про спільну діяльність та інші, а також брати участь у торгах, конкурсах, аукціонах тощо, надавати гарантії;

надавати послуги та реалізовувати власну продукцію за цінами, що визначаються Фондом самостійно відповідно до умов економічної діяльності;

вести будівництво за рахунок власних і позичкових коштів, придбавати й орендувати земельні ділянки і користуватися природними ресурсами в порядку, встановленому чинним законодавством України;

самостійно, відповідно до вимог чинного законодавства і цього Статуту, вирішувати усі питання кадрового забезпечення своєї діяльності, визначати порядок нормування і оплати праці, преміювання, тривалість робочого дня і робочого тижня, тривалість і порядок надання відпусток і вихідних днів;

створювати філії, представництва, відділення, інші відокремлені структурні підрозділи, що діють в інтересах Фонду, як у містах і районах Дніпропетровської області, так і за її межами.

Філії, відділення, представництва, інші відокремлені структурні підрозділи не мають статусу юридичної особи і здійснюють будь-які юридичні дії від імені Фонду. Відповідальність за їхні дії несе Фонд.

Управління філією, відділенням, представництвом, іншим відокремленим структурним підрозділом здійснює керівник, який призначається Фондом і діє на підставі Положення та довіреності, виданої Фондом.

2.6. Фонд має право здійснювати інші види діяльності, виходячи із статутної мети та чинного законодавства України.

3. МЕТА, ПРЕДМЕТ ТА ОСНОВНІ НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ФОНДУ

3.1. Метою діяльності Фонду є проведення роботи з реалізації концепції державної політики у сфері індивідуального житлового будівництва на селі в Дніпропетровській області, закріплення кадрів у сільській місцевості за рахунок розширення будівництва житла на селі, здешевлення його вартості, підтримка соціального розвитку села, досягнення позитивних зрушень у забезпеченні життєдіяльності сільського населення регіону, розширення інвестування в будівництво житла на селі та створення забудовникам сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями шляхом надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво, добудову, реконструкцію, придбання незавершеного будівництвом та готового житла, на спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій та на розвиток енергозберігаючих технологій будівництва.

3.2. Основними напрямками діяльності Фонду є:

формування, концентрація і ефективне використання сформованих коштів для пільгового довгострокового кредитування індивідуальних забудовників житла на селі;

надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам – довгострокових (до 20 років, а молодим та неповним сім'ям – до 30 років) кредитів у розмірах, що визначаються з урахуванням платоспроможності позичальників, із розрахунку кошторисної вартості будинку, для спорудження індивідуальних житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудови незавершених та реконструкції житлових будинків, придбання незавершеного будівництвом та готового житла, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій, та інших умов визначених чинним законодавством;

створення сприятливих умов для розвитку житлового будівництва, інженерних мереж, благоустрою шляхом надання суб'єктам підприємницької діяльності, які знаходяться та функціонують у сільській місцевості, пільгових кредитів за рахунок нетрадиційних джерел фінансування на будівництво житла,

газових мереж до населених пунктів і по селу, ліній енергозабезпечення, телефонних мереж, водогонів, а також будівництво доріг та тротуарів;

виконання Фондом функцій замовника та підрядника з будівництва вищезазначених об'єктів з оформленням необхідних документів;

надання практичної допомоги індивідуальним забудовникам у вирішенні питань вибору та оформлення земельних ділянок, проектів будівель, проектування та експертизи документації, забезпечення будівельними матеріалами та супутними товарами, укладення договорів з підрядними організаціями та контролю за виконанням ними обумовлених термінів завершення робіт згідно з етапами будівництва та умовами інженерного забезпечення, а також технічний нагляд за будівництвом житла та інженерних мереж;

укладення за участю індивідуальних забудовників договорів з підрядними організаціями на будівництво інженерних мереж у місцях компактної забудови;

складання розрахунків потреб у коштах, які виділяються на фінансування індивідуального житлового будівництва, подання їх для узагальнення до відповідних структур облдержадміністрації та до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України;

здійснення контролю за цільовим використанням коштів, які виділяються на фінансування спорудження індивідуальних житлових будинків та надвірних підсобних приміщень, добудову незавершених житлових будинків, придбання незавершеного будівництвом та готового житла з проведенням його добудови та реконструкції, добудову та реконструкцію власного житла, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій;

створення власної матеріально-технічної бази з виготовлення будівельних матеріалів і конструкцій, обслуговування машин і механізмів, переробки та реалізації сільськогосподарської продукції;

внесення пропозицій щодо використання частини державних централізованих капітальних вкладень, капітальних вкладень за рахунок обласного та місцевих бюджетів, що виділяються на розвиток соціальної сфери села, безпосередньо для спорудження комунальних мереж та систем інженерного забезпечення індивідуальних житлових будинків, насамперед, у місцях компактної забудови;

забезпечення своєчасного і повного повернення кредитів, здійснення заходів щодо стягнення заборгованості за укладеними угодами згідно з чинним законодавством України;

здійснення інших видів діяльності, що не суперечать чинному законодавству України.

3.3. Види діяльності, які потребують спеціального дозволу, здійснюються Фондом за наявності ліцензії (дозволу).

4. МАЙНО ФОНДУ

4.1. Майно Фонду становлять основні фонди та оборотні кошти, а також матеріальні цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі.

4.2. Майно Фонду закріплене за ним на праві господарського відання.

4.3. Здійснюючи право господарського відання, Фонд володіє, користується та розпоряджається зазначеним майном з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів, відповідно до чинного законодавства або визначеності зазначених окремих видів майна за згодою Засновника.

На зазначене майно не може бути звернено стягнення на вимогу кредиторів Фонду.

4.4. Відчуження основних засобів, що закріплені за Фондом, здійснюється за погодженням із Засновником у порядку, встановленому чинним законодавством України.

4.5. Засновник здійснює контроль за використанням і збереженням переданого в господарське відання майна.

4.6. Збитки, завдані Фонду внаслідок порушення його майнових прав фізичними і юридичними особами, державними органами відшкодовуються Фонду за рішенням суду або господарського суду.

4.7. Майно, надане Фонду Засновником на праві господарського відання, не може бути предметом застави, внеском у статутний фонд інших юридичних осіб та не може бути продане, передане, списане або відчужене будь-яким засобом без відповідного узгодження із Засновником.

4.8. Держава гарантує захист майнових прав Фонду. Вилучення державою основних фондів, оборотних коштів Фонду та іншого майна, що використовується ним у своїй діяльності, здійснюється лише у випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

4.9. Для забезпечення діяльності Фонду Засновником утворюється статутний фонд.

4.10. Джерелами формування майна Фонду є:
грошові та матеріальні внески Засновника;
кошти державного бюджету, виділені для надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам;

частина державних капітальних вкладень, що виділяються на розвиток соціальної сфери села;

частина капітальних вкладень, передбачених у місцевих бюджетах на виконання програм соціально-економічного розвитку відповідних територій;

банківські кредити;

залучені на договірних засадах для житлового будівництва кошти підприємств, установ, організацій та окремих громадян;

надходження відсотків від надання та обслуговування кредитів;

благодійні внески і пожертвування підприємств, установ, організацій та фізичних осіб;

надходження від оренди майна;

залучені на договірних засадах кошти від супроводження кредитів;

кошти від платних послуг, надання яких передбачено чинним законодавством України;

інші надходження, що не суперечать чинному законодавству України.

4.11. За рахунок власного доходу без урахування бюджетних коштів Фонд має право утворювати спеціальні (цільові) фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних з його діяльністю.

5. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ФОНДУ

5.1. Управління Фондом здійснюється на основі поєднання прав Засновника щодо господарського використання майна і принципів самоуправління трудового колективу.

5.2. Засновник:

призначає на посаду і звільняє з посади голову Фонду;

затверджує Статут Фонду та зміни чи доповнення до нього, здійснює контроль за додержанням вимог Статуту та приймає рішення у зв'язку з їх порушенням;

здійснює контроль за ефективністю використання майна, що знаходиться в господарському віданні Фонду;

створює Спостережну раду Фонду і затверджує її склад;

затверджує кошториси відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Оперативне управління Фондом здійснює голова, який призначається на посаду та звільняється з посади Засновником.

5.4. Голова Фонду:

здійснює керівництво діяльністю Фонду, несе персональну відповідальність за виконання покладених на нього завдань;

без довіреності діє від імені Фонду, представляє його на всіх підприємствах, в установах, організаціях;

самостійно визначає організаційну структуру Фонду;
затверджує штатний розпис Фонду, порядок преміювання, встановлення доплат, умови оплати праці працівників Фонду;
приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Фонду, визначає їх функціональні обов'язки;
делегує окремі повноваження підлеглим йому посадовим особам;
видає в межах своєї компетенції накази, організовує та контролює їх виконання;
розпоряджається коштами Фонду в межах затвердженого кошторису Фонду;
укладає від імені Фонду договори, видає довіреності, відкриває рахунки Фонду в банківських установах;
затверджує положення про філії, відділення та представництва Фонду, укладає трудові договори з їх працівниками;
проводить необхідні дії, вживає необхідних заходів за результатами ревізій і перевірок щодо використання коштів Фонду;
вирішує інші питання, віднесені законодавством України, Засновником та Статутом Фонду до компетенції голови Фонду.

5.5. Спостережна рада Фонду, яка діє на колегіальній основі, здійснює контроль за правильністю та ефективністю використання коштів Фонду. Спостережна рада та/або Засновник мають право затверджувати Правила надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі в Дніпропетровській області.

5.6. Порядок створення, склад і повноваження Спостережної ради Фонду визначає Засновник.

Рішення Спостережної ради Фонду приймаються більшістю голосів і оформлюються протоколом.

5.7. Спостережна рада Фонду не має права втручатися в оперативну та господарську діяльність Фонду.

5.8. Усі громадяни, які своєю працею беруть участь у діяльності Фонду на основі трудового договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносини, складають трудовий колектив Фонду.

Повноваження трудового колективу Фонду реалізуються загальними зборами, що є органом самоуправління Фонду, які збираються не рідше одного разу на рік і які:

затверджують Правила внутрішнього трудового розпорядку;

приймають колективний договір.

Рішення загальних зборів є правочинними, якщо на цих зборах були присутні більше половини членів трудового колективу.

5.9. Рішення з соціально-економічних питань, що стосуються діяльності Фонду, розробляються і приймаються за участю трудового колективу і відображаються в колективному договорі. Колективним договором також регулюються питання охорони праці, виробничі та трудові відносини колективу з адміністрацією Фонду, питання соціального розвитку.

Голова Фонду щорічно звітує перед загальними зборами трудового колективу про виконання зобов'язань колективного договору.

Право укладення колективного договору від імені Засновника надається голові Фонду, а від імені трудового колективу – виборному органу.

6. ДІЯЛЬНІСТЬ ФОНДУ

6.1. Вся господарська та фінансова діяльність Фонду спрямована на виконання поставлених завдань і здійснюється відповідно до чинного законодавства України та Статуту.

6.2. Витрати Фонду для надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам у сільській місцевості та за іншими напрямками діяльності фінансуються відповідно до затверджених в установленому порядку кошторисів за рахунок коштів, отриманих Фондом від проведення кредитування індивідуальних забудовників у сільській місцевості, а також за рахунок інших джерел фінансування.

6.3. Фінансове забезпечення діяльності Фонду здійснюється за рахунок коштів Засновника, бюджетних коштів, інвестиційних коштів підприємств, установ та організацій різних форм власності і господарювання, окремих громадян та інших джерел.

Забороняється розподіляти отримані доходи (прибутки) або їх частини серед засновників (учасників), членів спостережної ради Фонду, працівників Фонду (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з Фондом осіб.

6.4. Утримання Фонду проводиться за рахунок відсотків річних, що надходять за користування кредитом, а також коштів, отриманих від господарської діяльності Фонду, проведеної відповідно до цього Статуту та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

6.5. Аудит фінансової діяльності Фонду здійснюється згідно з чинним законодавством України.

6.6. Фонд користується банківським кредитом на комерційній договірній основі та може надавати банкам на платній та договірній основі право використовувати свої вільні кошти.

6.7. Фонд самостійно встановлює черговість і напрями списання коштів з власних рахунків, яке здійснюється установами банків за дорученням Фонду, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.

6.8. Фонд у встановленому порядку здійснює оперативний бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, веде статистичну звітність, несе повну відповідальність за дотримання податкової та кредитної дисципліни.

За ведення оперативного обліку, бухгалтерської і статистичної звітності Фонд несе відповідальність перед відповідними органами.

6.9. Засновник має право вимагати від Фонду будь-якої інформації щодо здійснення ним господарської, фінансової діяльності та виконання статутних завдань.

6.10. Соціальна діяльність Фонду здійснюється відповідно до чинного законодавства України з урахуванням фінансових можливостей Фонду.

Фонд використовує свої доходи (прибутки) виключно для фінансування видатків на утримання, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності Фонду, визначених у п. 3 цього Статуту.

7. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ФОНДУ

7.1. Припинення діяльності Фонду відбувається шляхом його реорганізації або ліквідації.

Ліквідація Фонду проводиться з дотриманням вимог чинного законодавства України за рішенням Засновника чи за рішенням суду.

Реорганізація Фонду здійснюється за рішенням Засновника.

7.2. Фонд вважається реорганізованим або ліквідованим з моменту внесення в єдиний державний реєстр запису про його припинення.

7.3. Ліквідація Фонду здійснюється ліквідаційною комісією, яка призначається відповідно до чинного законодавства України. Порядок і строки проведення ліквідації, а також строки для пред'явлення претензій кредиторами Фонду визначаються відповідно до чинного законодавства України.

7.4. При реорганізації та ліквідації Фонду звільненим працівникам гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

7.5. У випадку реорганізації, ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення Фонду його права, обов'язки та активи переходять до Засновника або в дохід бюджету.

8. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ

8.1. Внесення змін та доповнень до Статуту проводиться за рішенням Засновника згідно з чинним законодавством України.

8.2. Зміни та доповнення до Статуту набувають чинності з моменту їх державної реєстрації.

Директор департаменту
житлово-комунального
господарства та будівництва
облдержадміністрації



А.В.КОЛОМОЄЦЬ