



ТОВ «КОНТИНЕНТ»

Юридична адреса: 49101, м. Дніпро,
вул. Воскресенська, 41.
Фактична адреса: 49055, м. Дніпро,
вул. Титова, 36, ТРК «APPOLO».
Тел. 068-581-25-30, (056) 376-14-91
e-mail: kontinent.titova@gmail.com

Додаток 2
до Інформаційної довідки про Порядок
передачі документації для надання
висновку з оцінки впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на довкілля

*Дата офіційного опублікування в Єдиному
Реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Реєстру, не зазначається
суб'єктом господарювання)*

*Унікальний реєстраційний номер справи
про оцінку впливу на довкілля планованої
діяльності (автоматично генерується
програмними засобами ведення Реєстру, для
паперової версії зазначається суб'єктом
господарювання)*

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

Товариство з обмеженою відповідальністю «Континент» та Товариство з обмеженою
відповідальністю ВКП «УМК»

код ЄДРПОУ 31182939 (ТОВ «Континент»), код ЄДРПОУ 30710639 (ТОВ ВКП «УМК»)

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ, або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний код або у разі відсутності ідентифікаційного коду зазначаються паспортні дані (серія, номер паспорта, ким і коли виданий) фізичної особи – підприємця)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

Юридична адреса: 49101, м. Дніпро, вул. Воскресенська, 41 (ТОВ «Континент»)

49000, м. Дніпро, вул. Суворова, 17 (ТОВ ВКП «УМК»)

Поштова адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Титова, 32 А (ТОВ «Континент»)

49000, м. Дніпро, вул. Титова, 36 (ТОВ ВКП «УМК»)

e-mail: Kontinent.titova@gmail.com, контактний телефон: 068-581-25-30

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи – підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи¹.

Планована діяльність, її характеристика.

Нове будівництво торгово - розважального комплексу по вул. Титова, 32А, вул. Титова, 36.



ТОВ «КОНТИНЕНТ»

Юридична адреса: 49101, м. Дніпро,
вул. Воскресенська, 41.
Фактична адреса: 49055, м. Дніпро,
вул. Титова, 36, ТРК «ARPOLO».
Тел. 068-581-25-30, (056) 376-14-91
e-mail: kontinent.titova@gmail.com

Технічна альтернатива 1.

Розміщення новобудови торгово-розважального комплексу з магазинами, закладами громадського харчування та 7-ми зальним кінотеатром (у тому числі VR- зона).

Водопостачання: можливе лише за умов підключення до міських мереж.

Водовідведення: можливе лише за умови підключення до міських мереж з обов'язковим встановленням очисних систем, сепараторів нафтопродуктів та сепараторів жиру.

Обігрів приміщень та підігрів зовнішнього повітря для системи вентиляції можливо за умови газової котельної. Твердопаливні котельні не розглядаються з причини розміщення торгівельного центру в густонаселеній зоні житлових будинків.

На час будівництва в умовах ущільненої забудови проектом передбачається захист інженерних комунікацій та встановлення шумопоглинальних акустичних екранів, завіс.

Технічна альтернатива 2.

Не розглядається, у зв'язку з отриманням повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ДПІ 010173211275 від 17.11.2017 року, згідно постанови КМУ № 466.

Технічна альтернатива 3.

Не розглядається, у зв'язку з отриманням повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ДПІ 010173211275 від 17.11.2017 року, згідно постанови КМУ № 466.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності:

територіальна альтернатива 1.

Ділянка будівництва знаходиться в межах населеного пункту – м. Дніпро, Чечелівський район, вул. Титова, 32 А у безпосередній близькості від існуючого торгово- розважального комплексу «ARPOLO» та житлового будинку № 30.

Цільове призначення земельної ділянки, згідно договору оренди землі від 08.11.2017 року, кадастровий номер 1210100000:07:210:0094 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Додається:

- Позитивний висновок Української будівельної експертизи;
- Договір оренди землі від 08.11.2017, зареєстрований за номером 700, кадастровий номер 1210100000:07:210:0094 ТОВ «Континент»;
- Договір оренди землі від 05.12.2017 р., зареєстрований за номер 765, кадастровий номер 1210100000:07:210:0072 ТОВ ВКП «УМК»;
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 08.11.2017, індексний номер витягу: 103083679;
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.12.2017, індексний номер витягу: 1063344728;
- Містобудівні умови та обмеження від 29.12.2017 року № 241-УД;
- Рішення Дніпровської Міської ради № 129/25 від 11.10.2017 року;



ТОВ «КОНТИНЕНТ»

Юридична адреса: 49101, м. Дніпро,
вул. Воскресенська, 41.
Фактична адреса: 49055, м. Дніпро,
вул. Титова, 36, ТРК «ARPOLO».
Тел. 068-581-25-30, (056) 376-14-91
e-mail: kontinent.titova@gmail.com

- Заява в міжрегіональній газеті «Зоря» про екологічні наслідки діяльності, випуск від 15.11.2017р.;
- Витяг з протоколу № 145 від 20.10.2017 року засідання архітектурно- містобудівної ради м. Дніпро

Місце провадження планованої діяльності:
територіальна альтернатива 2.

- Не розглядається, згідно виданими Містобудівними умовами та обмеженнями № 241-УД від 29.12.2017 року для територіальної альтернативи 1.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Стимулювання розвитку у торгівельній та розважальній сферах міста та зокрема Чечелівського району, створення якісної зони громадського харчування, створення додаткових робочих місць.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

- Загальна площа земельної ділянки – 0,6085 га + 1,7916 га;
- Будівельний об'єм будинку - 102 755,45 м.куб.;
- Кількість створених робочих місць – 214;
- Клас наслідків – ССЗ;
- Всього поверхів – 3, крім того підвал та технічний поверх на даху.
- Водопостачання – 6,85 л/с (максимальні витрати) згідно ТУ № 5082а-1 від 19.01.2018 виданими КП «Дніпроводоканал»;
- Водовідведення – господарсько-побутових стічних вод: 8,45 л/с згідно ТУ № 5082а-1 від 19.01.2018 виданими КП «Дніпроводоканал» та організований відвід поверхневих стоків з території об'єкту згідно з ТУ від КП «Гідроспороди» № 009 від 09.11.2017 року.
- Газопостачання – 130 м³/год згідно ТУ приєднання № 140 до газорозподільної системи від 28.11.2017 року виданими ПАТ «Дніпрогаз».
- Електропостачання – величина розрахункового максимального навантаження: 2080 кВт (за рахунок дозволеної потужності ТОВ ВКП «УМК»). Точка приєднання: діюче ТП ТРК "ARPOLO", згідно ТУ № 10 про приєднання до електричних мереж від 30.10.2017 р.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1

- По забрудненню атмосферного повітря – значення гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин на межі ССЗ, рівні граничнодопустимих викидів (ГДВ) від технологічного обладнання, фоновий вміст забруднюючих речовин в атмосферному повітрі;
- По забрудненню водного середовища – відсутність прямого інтенсивного впливу;
- По забрудненню ґрунту – відсутність прямого інтенсивного впливу;
- Санітарно- епідеміологічні – нормативи шумового та акустичного впливу на людину.



ТОВ «КОНТИНЕНТ»

Юридична адреса: 49101, м. Дніпро,
вул. Воскресенська, 41.
Фактична адреса: 49055, м. Дніпро,
вул. Титова, 36, ТРК «APPOLO».
Тел. 068-581-25-30, (056) 376-14-91
e-mail: kontinent.titova@gmail.com

щодо технічної альтернативи 2

- Не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1

- нормативні розриви між будинками та спорудами, межі землевідведення, вплив на межі солітебної зони, санітарної зони, стаціонарних джерел викидів.

щодо територіальної альтернативи 2

- не розглядається.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1

- максимальне збереження зелених насаджень, в зону забудови зелені насадження не попадають;
- топо- геодезична, топографічна, геологічні вишукування.

щодо технічної альтернативи 2

- не розглядається

щодо територіальної альтернативи 1

- озеленення території;
- Вертикальне планування території;
- Організація відведення дощових і талих вод;
- Шумові загороджувачі;
- Заходи щодо попередження впливу акустичної дії від механізмів до межі житлової забудови.

щодо територіальної альтернативи 2

- не розглядалась.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1

атмосферне повітря, джерела впливу:

- Технологічне та паливокористуюче обладнання, автотранспорт, будівельна техніка;
Можливий вплив – забруднення атмосферного повітря;

Водне середовище, джерела впливу:

- Скид недостатньо очищених зворотніх вод у систему каналізації;
Можливий вплив – перевищення концентрації забруднених речовин, які потрапляють до центральної системи водовідведення;

Ґрунти, джерела впливу:

- Несправна будівельна техніка;
Можливий вплив - забруднення нафтопродуктами;
- Обсяги утворення відходів та шляхи поводження з ними;
Можливий вплив- забруднення ґрунту;



ТОВ «КОНТИНЕНТ»

Юридична адреса: 49101, м. Дніпро,
вул. Воскресенська, 41.
Фактична адреса: 49055, м. Дніпро,
вул. Титова, 36, ТРК «APPOLO».
Тел. 068-581-25-30, (056) 376-14-91
e-mail: kontinent.titova@gmail.com

Соціальне середовище, джерела впливу:

- Технологічне обладнання, автотранспорт, будівельна техніка;
Можливий вплив – перевищення гігієнічних нормативів допустимого вмісту забруднених речовин в атмосферному повітрі населених місць, перевищення санітарних норм допустимого шуму на території житлової забудови;
- Скид недостатньо очищених зворотніх вод у систему каналізації;
Можливий вплив – перевищення санітарних норм гранично допустимого вмісту шкідливих речовин до системи каналізації;
- Санітарно- виробничі умови працюючих;
Можливий вплив – незадовільна якість питної води, недостатність санітарно – побутових приміщень, відсутність їдальні, перевищення санітарних норм шкідливих та небезпечних факторів в виробничого середовища.

щодо технічної альтернативи 2

- Не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1

Соціальне середовище, джерела впливу:

- Недотримання санітарно – захисної зони виробництв, можливий вплив – перевищення гігієнічних нормативів допустимого вмісту хімічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, перевищення санітарних норм допустимого шуму на території забудови, недостатньо озеленення.

щодо територіальної альтернативи 2

- не розглядалась.

- 9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)**

Належить до другою категорії видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, а саме: інфраструктурні проекти: будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами (абзац 3, п. 10 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)

- 10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав))**

Транскордонний вплив на довкілля відсутній

- 11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля**

- Проведення інженерно- геологічних та геодезичних вишукувань;



ТОВ «КОНТИНЕНТ»

Юридична адреса: 49101, м. Дніпро,
вул. Воскресенська, 41.
Фактична адреса: 49055, м. Дніпро,
вул. Титова, 36, ТРК «APPOLO».
Тел. 068-581-25-30, (056) 376-14-91
e-mail: kontinent.titova@gmail.com

- Надання запиту на інформацію про величини фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі;
- Оцінка впливу на навколишнє середовище 3008/17 –ОВНС, розроблений ТОВ «Урбан Експертс»

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;
- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації; надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого попереднім абзацом; врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої

діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливість громадськості для участі у цій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.



ТОВ «КОНТИНЕНТ»

Юридична адреса: 49101, м. Дніпро,
вул. Воскресенська, 41.
Фактична адреса: 49055, м. Дніпро,
вул. Титова, 36, ТРК «ARPOLO».
Тел. 068-581-25-30, (056) 376-14-91
e-mail: kontinent.titova@gmail.com

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть унікальний реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень та пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт,

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Державною архітектурно-будівельною інспекцією України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Дніпропетровська обласна державна адміністрація, 49000, м. Дніпро, пр. О. Поля, 1
Тел. (056) 742-89-80, 742-88-59, <http://adm.dp.gov.ua/>, e-mail: info@adm.dp.ua

Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації,
49000, м. Дніпро, вул. Лабораторная, 69, тел. 097-599-76-05, ecology@adm.dp.gov.ua.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)