

**Перелік об'єктів житлового будівництва, що неприйняті в експлуатацію  
у Дніпропетровській області станом на 21.08.2023**

Порядковий номер	Регіон	Найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва, форма власності	замовник	Характеристика земельної ділянки		Основні характеристики об'єкта		Початок будівництва рік, квартал	Стан будівництва (якщо не будується, зазначити рік)	Стан готовності об'єкта	Перспективи щодо добудови	Інформація про пошкоджені/знищені внаслідок збройної агресії російської федерації проти України об'єкти житлового будівництва, які будуть споруджені у майбутньому
				Площа ділянки (га)	Документи щодо наявності речових прав на землю (акт, договір, строк дії, продовження	Загальна площа	Кількість квартир, нежитлових приміщень					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Дніпропетровська область	Багатоквартирний житловий будинок по бульвару Героїв Космосу, 7 в м. Тернівка	Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Тернівської міської ради	0,5155 (0,2471+0,2684)	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №119497712135 №1932441512135	2378,62	45	1995	проведено інструментальне обстеження у 2021 році	40%	Реконструкція будови, приведення у відповідність діючих будівельних норм за результатами інструментального обстеження у 2021 році	

2	Дніпропетровська область	Незавершений будівництво м гуртожиток за адресою: вул. Туполева, м. Кривий Ріг	Управління капітального будівництва Криворізької міської ради	0,7992	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №335954128	2390,0	72	1989	Наразі будівля є учасником проекту “Житло для ВПО”. Український фонд соціальних інвестицій, згідно Меморандуму про співпрацю реконструює дану будівлю в житловий будинок для ВПО. На сьогодні ведеться проектування, згідно календарного графіку експертний звіт з ПКД буде отримано в грудні 2023 року	40%	Орієнтовно будівельні роботи розпочнуться в II кварталі 2023 року. Будівля містиме близько 70 квартир та амбулаторію первинної допомоги ЦПМСД №12
3	Дніпропетровська область	12-14-поверховий 64-квартирний житловий будинок 53200, Дніпропетровська обл., м. Нікополь,	Товариство з обмеженою відповідальністю “ЗАБУДОВНИК-РОМАШКА”, код згідно з ЄДРПОУ: 24993678, 53200,	0,5930	Рішення Нікопольської міської ради VII скликання від 28.07.2017 № 5-25/VII про надання дозволу на розробку технічної документації із	–	64	–	2015	42 %	Рішення Нікопольської міської ради VII скликання від 31.01.2020 № 83-58/VII про надання

		просп. Трубників, буд. 9а, приватна власність	Дніпропетровська обл., м, Нікополь, вул. Каштанова, буд. 56, кв. 17		землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим № 1211600000:03:004:0021 за фактичним розміщенням будівель						згоди на внесення змін до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва щодо продовження строків будівництва до 01.10.2021	
4	Дніпропетровська область	Багатоквартирний житловий будинок 53200, Дніпропетровська обл., м. Нікополь, перехрестя вулиць Шевченка та Преображенської приватна власність	Приватне підприємство "АГРОПРОМСЕРВІС" 20206459, 53200, Дніпропетровська обл., м, Нікополь, вул. Героїв Чорнобиля, буд. 106	0,2916	Договір оренди від 22.07.2015 б/н, виданий Нікопольською міською радою Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 41127366 від 23.07.2015; Кадастровий № 1211600000:03:019:0024	-	-	-	-	Секція «А» - 43%, секція «Б» - 23%, секція «В» - 23%	Планується за наявності фінансування	
5	Дніпропетровська область	Житловий будинок з приміщенням торгового-комерційного призначення	Товариство з обмеженою відповідальністю "РАТИБОРІНВЕСТСТРОЙ" Дніпропетровськ	0,0558	Державний акт на право власності на земельну ділянку ЯД № 941493 від 11.07.2008	14476,5	-	-	Не будується з 2021 року	20%	-	Об'єкт не пошкоджено

		та автопаркінг м по вул. Сімферопольська, 3	а обл., м. Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, 3 кв. 7003; код ЄДРПОУ 42268578									
6	Дніпропетровська область	Нове будівництво житлово-офісного комплексу за адресою: м. Дніпро по вул. Фурманова (Героїв Крут), 11	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАДІОЛА", Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМПОЛІТІКС"	0,6934	Договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 1210100000:03:27 0:0042	-	-	-	Не будується з 2010 року	5%	-	Об'єкт не пошкоджено
7	Дніпропетровська область	Багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул. Бульварна, 26 Б, м. Марганець, Нікопольський район, Дніпропетровська область, комунальна власність	Комунальне підприємство "Комунальник" Марганецької міської ради"	0,3443	Кадастровий № 1211300000:01:02 5:0301	1851 м <sup>2</sup>	30 квартир	1990-ті роки	Виготовлення проектно-кошторисної документації - 2023 рік	40%	2024-2025 роки (за наявності фінансування)	