

**Перелік об'єктів житлового будівництва, що неприйняті в експлуатацію
у Дніпропетровській області станом на 20.07.2023**

| Порядковий номер | Регіон | Найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва, форма власності | замовник | Характеристика земельної ділянки | | Основні характеристики об'єкта | | Початок будівництва рік, квартал | Стан будівництва (якщо не будується, зазначити рік) | Стан готовності об'єкта | Перспективи щодо добудови | Інформація про пошкоджені/знищені внаслідок збройної агресії російської федерації проти України об'єкти житлового будівництва, які будуть споруджені у майбутньому |
|------------------|--------------------------|---|---|----------------------------------|--|--------------------------------|---|----------------------------------|---|-------------------------|---|--|
| | | | | Площа ділянки (га) | Документи щодо наявності речових прав на землю (акт, договір, строк дії, продовження | Загальна площа | Кількість квартир, нежитлових приміщень | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Дніпропетровська область | Багатоквартирний житловий будинок по бульвару Героїв Космосу, 7 в м. Тернівка | Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Тернівської міської ради | 0,5155 (0,2471+0,2684) | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №119497712135 №1932441512135 | 2378,62 | 45 | 1995 | проведено інструментальне обстеження у 2021 році | 40% | Реконструкція будови, приведення у відповідність діючих будівельних норм за результатами інструментального обстеження у 2021 році | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|---|--------|--|--------|----|------|---|------|---|
| 2 | Дніпропетровська область | Незавершений будівництво м гуртожиток за адресою: вул. Туполева, м. Кривий Ріг | Управління капітального будівництва Криворізької міської ради | 0,7992 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №335954128 | 2390,0 | 72 | 1989 | Наразі будівля є учасником проекту «Житло для ВПО». Український фонд соціальних інвестицій, згідно Меморандуму про співпрацю реконструює дану будівлю в житловий будинок для ВПО. На сьогодні ведеться проектування, згідно календарного графіку експертний звіт з ПКД буде отримано в грудні 2023 року | 40% | Орієнтовно будівельні роботи розпочнуться в II кварталі 2023 року. Будівля містиме близько 70 квартир та амбулаторію первинної допомоги ЦПМСД №12 |
| 3 | Дніпропетровська область | 12-14-поверховий 64-квартирний житловий будинок 53200, Дніпропетровська обл., м. Нікополь, | Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАБУДОВНИК-РОМАШКА», код згідно з ЄДРПОУ: 24993678, 53200, | 0,5930 | Рішення Нікопольської міської ради VII скликання від 28.07.2017 № 5-25/VII про надання дозволу на розробку технічної документації із | - | 64 | - | 2015 | 42 % | Рішення Нікопольської міської ради VII скликання від 31.01.2020 № 83-58/VII про надання |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|--|--------|---|---|---|---|---|--|---|--|
| | | просп. Трубників, буд. 9а, приватна власність | Дніпропетровськ а обл., м, Нікополь, вул. Каштанова, буд. 56, кв. 17 | | землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим № 1211600000:03:00 4:0021 за фактичним розміщенням будівель | | | | | | згоди на внесення змін до Договору купівлі- продажу об'єкта незавершен ого будівництва щодо продовженн я строків будівництва до 01.10.2021 | |
| 4 | Дніпропетро вська область | Багатокварти рний житловий будинок 53200, Дніпропетро вська обл., м. Нікополь, перехрестя вулиць Шевченка та Преображенс ької приватна власність | Приватне підприємство «ФІРМА «АГРОПРОМСЕ РВІС» 20206459, 53200, Дніпропетровськ а обл., м, Нікополь, вул. Героїв Чорнобиля, буд. 106 | 0,2916 | Договір оренди від 22.07.2015 б/н, виданий Нікопольською міською радою Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 41127366 від 23.07.2015; Кадастровий № 1211600000:03:01 9:0024 | - | - | - | - | Секція «А» - 43%, секція «Б» - 23%, секція «В» - 23% | Планується за наявності фінансуванн я | |